

# WIRTSCHAFTLICHKEITSBERECHNUNG

Jahr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	Summe	Jahresdurchschnitt
Kalenderjahr	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
<b>Energieerträge</b>																							
1 Jahresenergieertrag pro kWp in kWh	475	950	950	950	950	950	936	933	930	928	925	922	919	917	914	912	909	906	903	901	898		925,8
2 Jahresenergieertrag Gesamtanlage in kWh	95.000	190.000	190.000	190.000	190.000	190.000	187.200	186.600	186.000	185.600	185.000	184.400	183.800	183.400	182.800	182.400	181.800	181.200	180.600	180.200	179.600		
<b>Einnahmen</b>																							
3 Einnahmen aus Stromerlös in €	54.245	108.490	108.490	108.490	108.490	108.490	106.863	106.542	106.222	105.904	105.586	105.269	104.953	104.639	104.325	104.012	103.700	103.389	103.078	102.769	102.461		
4 Zinseinnahmen in €	0	139	356	572	366	171	139	109	106	71	63	62	89	83	44	32	47	28	36	71	72		
<b>Einnahmen gesamt in €</b>	<b>54.245</b>	<b>108.629</b>	<b>108.846</b>	<b>109.062</b>	<b>108.856</b>	<b>108.661</b>	<b>107.002</b>	<b>106.651</b>	<b>106.328</b>	<b>105.975</b>	<b>105.649</b>	<b>105.331</b>	<b>105.042</b>	<b>104.722</b>	<b>104.369</b>	<b>104.044</b>	<b>103.747</b>	<b>103.417</b>	<b>103.114</b>	<b>102.840</b>	<b>102.533</b>	<b>xx</b>	
<b>Ausgaben</b>																							
5 Buchhaltung und Jahresabschluß	3500	3570	3641	3714	3789	3864	3942	4020	4101	4183	4266	4352	4439	4528	4618	4711	4805	4901	4999	5099	5201		
6 Versicherung in €	2.539	2.539	2.590	2.642	2.695	2.749	2.804	2.860	2.917	2.975	3.035	3.095	3.157	3.220	3.285	3.351	3.418	3.486	3.556	3.627	3.699		
7 Betriebsführung (Wartung + Instandsetzung) in €	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	3.000	3.060	3.121	3.184	3.247	3.312	3.378	3.446	3.515	3.585	3.657	3.730	3.805	3.881	3.958	4.038		
8 Verwaltung und sonstige Kosten in €	4.200	4.200	4.284	4.370	4.457	4.546	4.637	4.730	4.824	4.921	5.019	5.120	5.222	5.327	5.433	5.542	5.653	5.766	5.881	5.999	6.119		
9 Haftungsübernahme in €	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250		
10 Reparaturrücklagen in €	1500	1500	1500	1500	1500	3000	3000	3000	3000	3000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000		
11 Dachmiete in €	1953	3906	3906	3906	3906	3906	3847	3836	3824	3.813	3801	3790	3778	3767	3756	3744	3733	3722	3.711	3700	3.689		
12 Darlehenszinsen in €	30.375	33.750	33.750	32.757	30.772	28.787	26.801	24.816	22.831	20846	18860	16875	14890	12904	10919	8934	6949	4963	2978	993	0		
13 Gewerbesteuer in €	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	24		
14 Zinsabschlagssteuer u. Solidaritätszuschlag in €	0	43,85	112,66	181,1	115,8	54,1	43,89	34,38	33,53	22,42	19,89	19,69	28,13	26,31	14,08	10,22	14,83	8,98	11,49	22,44	22,86		
<b>Ausgaben gesamt in €</b>	<b>47.317</b>	<b>52.759</b>	<b>53.034</b>	<b>52.320</b>	<b>50.485</b>	<b>51.156</b>	<b>49.385</b>	<b>47.667</b>	<b>45.965</b>	<b>44.257</b>	<b>43562,89</b>	<b>41.880</b>	<b>40.210</b>	<b>38.537</b>	<b>36.860</b>	<b>35.199</b>	<b>33.553</b>	<b>31.902</b>	<b>30.267</b>	<b>28.654</b>	<b>28.043</b>	<b>xx</b>	
<b>15 Einnahmeüberschuß in €</b>	<b>6.928</b>	<b>55.870</b>	<b>55.812</b>	<b>56.742</b>	<b>58.371</b>	<b>57.505</b>	<b>57.617</b>	<b>58.983</b>	<b>60.363</b>	<b>61.717</b>	<b>62.086</b>	<b>63.452</b>	<b>64.832</b>	<b>66.185</b>	<b>67.509</b>	<b>68.845</b>	<b>70.194</b>	<b>71.515</b>	<b>72.847</b>	<b>74.185</b>	<b>74.490</b>	<b>xx</b>	
16 Darlehenstilgung in €	0	0	0	22.059	44.118	44.118	44.118	44.118	44.118	44.118	44.118	44.118	44.118	44.118	44.118	44.118	44.118	44.118	44.118	44.118	22.059		
17 Darlehensstand Jahresende	750.000	750.000	750.000	727.941	683.824	639.706	595.588	551.471	507.353	463.235	419.118	375.000	330.882	286.765	242.647	198.529	154.412	110.294	66.176	22.059	0		
18 Ausschüttung in €	0	45.000	45.000	45.000	24.000	15.000	15.000	15.000	18.000	18.000	18.000	18.000	21.000	24.000	24.000	24.000	27.000	27.000	27.000	30.000	54.000		
19 Ausschüttung in % der Eigenkapitalanlage	0%	15%	15%	15%	8%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	7%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	10%	18%		
20 Ausschüttung kumuliert	0%	15%	30%	45%	53%	58%	63%	68%	74%	80%	86%	92%	99%	107%	115%	123%	132%	141%	150%	160%	178%		
21 in % der Eigenkapitalanlage																							Rendite 6,51 % p. a. (intern. Zinsfuß)
Liquidität Jahresende in €	6.928	55.870	55.812	34.683	14.253	13.387	13.499	14.865	16.245	17.599	17.968	19.334	20.714	22.067	23.391	24.727	26.076	27.397	28.729	30.067	52.431		
22 Liquiditätsreserve	6.928	17.798	28.610	18.293	8.546	6.933	5.432	5.297	3.542	3.142	3.110	4.443	4.157	2.224	1.615	2.342	1.418	1.816	3.545	3.612	2.043		
<b>Steuerprognose</b>																							
23 Einnahmeüberschuß sh. Zeile 15 in €	6.928	55.870	55.812	56.742	58.371	57.505	57.617	58.983	60.363	61.717	62.086	63.452	64.832	66.185	67.509	68.845	70.194	71.515	72.847	74.185	74.490		
24 Abzgl. Abschreibung PV-Anlage in €	25.500	49.725	49.725	49.725	49.725	49.725	49.725	49.725	49.725	49.725	49.725	49.725	49.725	49.725	49.725	49.725	49.725	49.725	49.725	49.725	49.725		
25 Zzgl. Zinsabschlagssteuer u. Solizuschlag in €	0	43,85	112,66	181,1	115,8	54,1	43,89	34,38	33,53	22,42	19,89	19,69	28,13	26,31	14,08	10,22	14,83	8,98	11,49	22,44	22,86		
26 Steuerliches Ergebnis Gesamtanlage in €	-18.572	6.189	6.200	7.198	8.762	7.834	7.936	9.293	10.672	12.015	12.381	13.746	15.135	16.486	17.798	19.130	20.484	21.799	23.133	24.483	24.788		
27 Steuerliches Ergebnis kumuliert in €	-18.572	-12.383	-6.183	1.015	9.777	17.610	25.546	34.839	45.511	57.526	69.906	83.653	98.787	115.274	133.072	152.202	172.686	194.486	217.619	242.102	266.890		
28 Steuerliches Ergebnis pro Anteil in €	-154,77	51,57	51,67	59,99	73,02	65,28	66,13	77,44	88,93	100,12	103,17	114,55	126,12	137,38	148,32	159,42	170,70	181,66	192,78	204,02	206,57		
<b>29 Sensitivitätsabschätzung</b>																							
<b>Szenario 1: 980 kWh pro kWp bei 0,2 % Degradation</b>																							
Jahresenergieertrag pro kWp in kWh	490	980	978	976	974	972	972	970	968	966	964	963	961	959	957	955	953	951	949	947	945		963
Ausschüttung % der Eigenkapitalanlage	0%	18%	18%	15%	8%	6%	6%	6%	6%	7%	7%	8%	8%	9%	9%	10%	11%	11%	11%	12%	20%		Rendite 8,49 % p. a. (intern. Zinsfuß)
Ausschüttung kumuliert % der EK	0%	18%	36%	51%	59%	65%	71%	77%	83%	90%	97%	105%	113%	122%	131%	141%	152%	163%	174%	186%	206%		
<b>Szenario 2: 920 kWh pro kWp bei 0,4 % Degradation</b>																							
Jahresenergieertrag pro kWp in kWh	460	916	913	909	905	902	898	895	891	888	884	880	877	873	870	867	863	860	856	853	849		883,37
Ausschüttung % der Eigenkapitalanlage	0%	15%	15%	15%	4%	4%	3%	4%	4%	5%	5%	5%	5%	6%	6%	7%	7%	8%	8%	8%	17%		Rendite 4,51 % p. a. (intern. Zinsfuß)
Ausschüttung kumuliert % der EK	0%	15%	30%	45%	49%	53%	56%	60%	64%	69%	74%	79%	84%	90%	96%	103%	110%	118%	126%	134%	153%		