

# Geschäftsbericht 2022 und Ausblick 2023

## Solarpark 2003

### Investitionshistorie

Der Solarpark 2003 wurde im Jahr 2003 platziert. Für die ersten fünf Betriebsjahre des Solarparks (2004 bis 2008) bestand eine Ertragsgarantie mit der Natur Energieanlagen Projekt GmbH. Im Jahr 2009 wurde die Versicherungsprämie aufgrund der stark gefallenen Modulpreise angepasst.

Die gesetzliche Brandschutzsanierung der Gebäude ließ der Gesellschaft in den Jahren 2012 bis 2014 ungeplante Instandsetzungskosten in Höhe von rund 28.000 Euro entstehen.

Seit dem Jahr 2013 ist die Gesellschaft frei von Fremdkapital, die Finanzierung bei der Umweltbank Nürnberg wurde planmäßig und vollständig getilgt. Die laut Gestattungsverträgen erforderliche Rückbau-rücklage von 24.000 Euro ist vollständig angespart.

### Investitionsobjekte

Die Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2003 KG ist Eigentümerin von Photovoltaik-Anlagen mit einer Gesamtleistung von 160 kWp. Alle Anlagen sind auf den Dächern von Wohngebäuden in München installiert und gingen 2003 in Betrieb.

#### Investitionsobjekte

Anlagenstandort	Leistung	Modulhersteller	Modulausrichtung	Modulneigung	Wechselrichter
80634 München, Zum Künstlerhof	78,00 kWp	Schott	S (171°)	30°	Steca, Sunways
80634 München, Schluderstraße	82,00 kWp	Schott	S (165° - 180°)	30° - 38°	SMA, Sunways



Bild: Luftaufnahme des Solarpark 2003 anlässlich des 10-Jahres-Jubiläums in 2013.

# Geschäftsbericht 2022 und Ausblick 2023

## Einnahmen

Im Wirtschaftsjahr 2022 betragen die Einnahmen aus Stromerlösen 78.436 Euro (2021: 78.523 Euro). Damit lagen in 2022 die Gesamteinnahmen 10.209 Euro über Prognose.

Energieerträge zum 31.12.2022		
	Soll	Ist
Energieertrag [kWh] in 2022	149.280	173.632
Energieertrag [kWh] kumuliert seit 2004	2.915.200	3.260.499
Ertragswert [kWh/kWp] in 2022	933	1.085
Ertragswert [kWh/kWp] kumuliert seit 2004	Ø 959	Ø 1.073

## Ausgaben

Im Jahr 2022 betragen die Betriebs- und Geschäftskosten der Gesellschaft 12.829 Euro (2021: 12.271 Euro). In Summe lagen die Ausgaben 2.668 Euro unter Plan.

Kumulierte Ergebnisse zum 31.12.2022 in Euro		
	Soll	Ist
Ertrag	1.344.325	1.513.561
Aufwand	328.024	327.885
Ergebnis	1.016.301	1.533.561
Ausschüttung*	537.500	660.000

\* Ist-Ausschüttung 2022 vorbehalten des Gesellschafterbeschlusses

## Ausschüttungen

Auf der Gesellschafterversammlung wird die Liquiditätsentnahme für das Jahr 2022 beschlossen. Die Geschäftsführung schlägt eine Ausschüttung in Höhe von 25 % der Kommanditeinlage vor, die Prognose für das Jahr 2022 wird damit um 4 % übertroffen. Unter Berücksichtigung der Ausschüttung für 2022 wurde die Prognose bisher kumulativ um 49 % übertroffen und liegt insgesamt bei 264 % bezogen auf die Einlage.

## Aktuelles und Ausblick

Das Solarjahr 2022 bot auch im vorletzten Betriebsjahr stabile Erträge über Plan. Ein Wechselrichteraustausch der Ende 2022 vorbereitet wurde, konnte Anfang 2023 vollzogen werden, damit es für 2023 weiter zu stabile Einnahmen führt. Im Jahr 2023 laufen die Vorbereitungen auf das Ende der Gesellschaft per 31.12.2023.

### Der Solarpark auf einen Blick

Gesellschaft	Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2003 KG
Jahr der Inbetriebnahme	2003
Anzahl Anlagenstandorte	2
Leistung	160 kWp
Gesamtinvestition	728.000 Euro
Kommanditkapital	250.000 Euro
Anzahl Anleger	48
Steuerliche Behandlung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Komplementär, Geschäftsführung	Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP)
Laufzeit bis	31.12.2023