

# Geschäftsbericht 2022 und Ausblick 2023

## Solarpark Nittenau KG



*Bild: Anlage am Standort Eichenweg (2011)*



*Bild: Anlage am Standort Lärchenweg, Freibad (2011)*

# Geschäftsbericht 2022 und Ausblick 2023

## Solarpark Nittenau KG

### Investitionshistorie

Der Solarpark Nittenau wurde in 2011 platziert und geschlossen. Rund ein Drittel der an diesem kommunalen Energieprojekt beteiligten Personen sind Bürger vor Ort, darunter auch die Stadt Nittenau selbst. Die Gesamtleistung des Portfolios beträgt 329,76 kWp, davon befinden sich 247,26 kWp im Stadtgebiet Nittenau.

Zu den Annahmen im Verkaufsprospekt ergaben sich an drei Anlagenstandorten Abweichungen: Die Anlage in Haar bei München mit der geplanten Leistung von ca. 95 kWp konnte nicht realisiert werden, da sich die erforderliche Dachsanierung, eine Voraussetzung für die fristgerechte Installation der PV-Anlage zum 31.12.2011, zu sehr verzögerte. In der Riemer Straße fiel die Anlage aus planungstechnischen Gründen etwa 40 kWp kleiner aus als zunächst angenommen. Und auf der Regentalhalle wurden 177,23 kWp anstelle der geplanten 190 kWp installiert. Insgesamt reduzierte sich somit die prospektierte Gesamtleistung von 478 kWp um 148,24 kWp.

Mit der Anlagenleistung verringerten sich auch das Investitionsvolumen und der Eigenkapitalbedarf der Gesellschaft um 27.000 Euro, welches am 18.06.2012 per Gesellschafterbeschluss zur Rückführung freigegeben wurde. Das Gesamteigenkapital beträgt seither 195.000 Euro.

Zum 01.01.2021 hat sich der Solarpark von der Green City Gruppe getrennt. Anfang 2022 hat die Green City-Gruppe Insolvenz angemeldet, es bestanden zum Zeitpunkt der Insolvenz keine juristischen Verbindungen mehr zu Green City.

### Investitionsobjekte

Die Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark Nittenau KG ist Eigentümerin von Photovoltaik-Anlagen mit einer Gesamtleistung von 329,76 kWp. Alle Anlagen wurden auf kommunalen und privaten Dachflächen in Nittenau und München installiert und gingen 2011 in Betrieb.

#### Investitionsobjekte

Anlagenstandort	Leistung	Modulhersteller	Modulausrichtung	Modulneigung	Wechselrichter
93149 Nittenau, Eichenweg	29,92 kWp	Innotech Solar ITS	SSO (155°)	25°	SMA
93149 Nittenau, Regentalhalle, Jahnweg	177,23 kWp	MiaSolé	SSW (205°)	2,5°	SMA
93149 Nittenau, Freibad, Lärchenweg	40,11 kWp	Innotech Solar ITS	SSW (210°)	7°	SMA
81829 München, Straßenmeisterei, Riemer Straße	29,92 kWp	Innotech Solar	SSW (187°)	30°	Danfoss
81925 München, Münchenstift, Effenstraße	52,58 kWp	Innotech Solar	S (180°)	30°	SMA

### Einnahmen

Im Wirtschaftsjahr 2022 betragen die Einnahmen aus Stromerlös 88.828 Euro (2021: 83.630 Euro). In Bezug auf das verringerte Anlagenportfolio fielen die Einnahmen damit 4.628 Euro höher aus als angenommen (2021: 570 Euro niedriger).

### Ausgaben

Die Gesamtausgaben der Gesellschaft betragen im Jahr 2022: 27.408 Euro (2021 28.523 Euro). In Bezug auf das verringerte Anlagenportfolio fielen die Ausgaben damit um 8.892 Euro geringer aus als angenommen (2021: 17.777 Euro geringer).

#### Energieerträge zum 31.12.2022

	Soll	Ist
Energieertrag [kWh] in 2022	299.271	314.932
Energieertrag [kWh] kumuliert seit 2012	3.329.977	3.417.534
Ertragswert [kWh/kWp] in 2022	908	955
Ertragswert [kWh/kWp] kumuliert seit 2012	Ø 919	Ø 942

# Geschäftsbericht 2022 und Ausblick 2023

## Solarpark Nittenau KG

### Finanzierung

Die Gesellschaft hat im Jahr 2011 ein Festdarlehn (4,25 % Sollzins) in Höhe von 582.273 Euro aufgenommen. Per 30.09.2019 wurde das Bausparkonto mit einem Guthaben von 295.953,61 Euro vorzeitig ausbezahlt. Anstelle des Bauspardarlehens mit 2,25 % Nominalzins konnte mit der finanzierenden Bank per 30.11.2019 ein zinsgünstigeres Darlehen mit 1,95 % Nominalzins vereinbart werden. Das Darlehenskonto belief sich zum 31.12.2022 noch auf 168.188,19 Euro Restschuld. Es wird mit einer monatlichen Annuität von 3.500 Euro getilgt.

#### Der Solarpark auf einen Blick

Gesellschaft	Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark Nittenau KG
Jahr der Inbetriebnahme	2011
Anzahl Anlagenstandorte	5
Leistung	329,76 kWp
Gesamtinvestition	777.273 Euro
Kommanditkapital	195.000 Euro
Anzahl Anleger	40
Steuerliche Behandlung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Komplementär, Geschäftsführung	Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP)
Laufzeit bis	31.12.2031
Ertragsgarantie bis	31.12.2016

### Ausschüttungen

Die Ausschüttungshöhe für das Geschäftsjahr 2022 wird durch die Gesellschafterversammlung in 2023 beschlossen. Die Geschäftsführung schlägt eine Ausschüttung in Höhe von 11 % der Kommanditeinlage vor. Die Prognose für das Jahr 2022 wird damit um 3% übertroffen. Kumuliert ist damit die Ausschüttung bei 71% somit zum ersten Mal in Plan.

### Aktuelles und Ausblick

Der Vorteil der niedrigeren Zinskosten beeinflusst und verbessert weiterhin das Ergebnis. Dank der stabilen und hohen Sonnenstrahlung war auch der Ertrag in 2022 im Vergleich zum Vorjahr deutlich höher. Im Jahr 2023 ist bis Juli die Sonneneinstrahlung wieder schlechter als im Vorjahr, es gibt jedoch bis dato keine außergewöhnlichen Kosten.

#### Kumulierte Ergebnisse zum 31.12.2022 in Euro

	Soll*	Ist
Erträge	1.015.200	1.015.275
Aufwand	563.670	486.647
Ergebnis	451.530	528.628
Ausschüttung**	139.200	138.450

\* bezogen auf die tatsächlich realisierte Anlagengröße; \*\* Ist-Ausschüttung 2022 vorbehaltlich des Gesellschafterbeschlusses in 2023