

Geschäftsbericht 2023 und Ausblick 2024

Solarpark 2006

Investitionshistorie

Der Solarpark 2006 wurde im Jahr 2006 platziert. Seither wurden bezüglich der Investitionsobjekte keine Veränderungen vorgenommen.

Investitionsobjekte

Die Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2006 KG ist Eigentümerin von Photovoltaik-Anlagen mit einer Gesamtleistung von 412,56 kW. Die Anlagen sind auf Dächern von Wohngebäuden in München und drei Industriehallen in Kutzenhausen bei Augsburg installiert. Sie gingen 2006 in Betrieb.

Investitionsobjekte

Anlagenstandort	Leistung	Modulhersteller	Modulausrichtung	Modulneigung	Wechselrichter
81539 München, Deisenhofener Straße	36,05 kWp	Aleo	SSW (208°)	36°	Kaco Newenergy
81539 München, Perlacher Straße	28,17 kWp	Aleo	SSW (199°)	42°	Kaco Newenergy
80333 München, Prinz-Ludwig-Straße	25,55 kWp	Aleo	SSW (202°)	36°	Kaco Newenergy
81475 München, Solothurner Straße	172,32 kWp	Aleo, Shell Solar	SSW (202°)	30°	Kaco Newenergy, Solarmax
86500 Kutzenhausen, Biburger Straße	150,47 kWp	Shell Solar, Sunline	S (180°)	25°	SMA, Solarmax



Bild: Anlage am Standort Solothurner Straße 2016

Geschäftsbericht 2023 und Ausblick 2024

Aktuelles

Die Erträge des Solarjahres 2023 waren weiterhin stabil. Die Ausgaben sind deutlich unter Plan geblieben. Dadurch konnte ein Einnahmenüberschuss von fast 20.000 Euro über Plan erreicht werden.

Einnahmen

Im Wirtschaftsjahr 2023 betragen die Einnahmen aus Stromerlös 204.903 Euro (2022: 220.765 Euro). Insgesamt lagen die Einnahmen 11.371 Euro über Plan.

Energieerträge zum 31.12.2023

	Soll	Ist
Energieertrag [kWh] in 2023	377.690	398.513
Energieertrag [kWh] kumuliert seit 2007	6.589.631	7.164.800
Ertragswert [kWh/kWp] in 2023	915	968
Ertragswert [kWh/kWp] kumuliert seit 2006	Ø 939	Ø1.021

Ausgaben

Im Wirtschaftsjahr 2023 betragen die Betriebs- und Geschäftskosten der Gesellschaft 41.005 Euro (2022: 54.246 Euro). Sie lagen damit 7.665 Euro unter Plan. In 2023 wurden zwei Solarmax-Wechselrichter in der Solothurner Straße ausgetauscht und ein neuer Wechselrichter auf Vorrat angeschafft. Alle weiteren Kosten sind im üblichen Rahmen. Einsparungen ergaben sich aufgrund von Kostensenkungen bei den Versicherungen sowie den niedrigen Reparaturkosten.

Kumulierte Ergebnisse zum 31.12.2023 in Euro*

	Soll	Ist
Einnahmen	3.514.639	3.752.678
Ausgaben	1.277.832	1.207.948
Einnahmenüberschuss	2.236.807	2.544.730
Ausschüttung	783.000	962.800

* Alle Angaben inkl. Gründung der Gesellschaft im Rumpfgeschäftsjahr 2005.

Finanzierung

Die Gesellschaft nahm im Jahr 2006 bei der UmweltBank zwei Darlehen über 15 Jahre auf, in Summe 1.386.280 Euro (1.370.880 Euro mit 4,05 % Nominalzins und 15.400 Euro mit 4,75 % Nominalzins). In 2014 verhandelte die Geschäftsführung mit Wirkung zum 1.11.2014 erfolgreich neue Konditionen für beide Darlehen mit jeweils 2,5 % Nominalzins.

Im Jahre 2021 wurden alle Darlehen vorzeitig und vollständig getilgt. Die Gesellschaft ist nun schuldenfrei.

Der Solarpark auf einen Blick

Gesellschaft	Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2006 KG
Jahr der Inbetriebnahme	2006
Anzahl Anlagenstandorte	5
Leistung	412,56 kWp
Gesamtinvestition	1.988.014 Euro
Kommanditkapital	580.000 Euro
Anzahl Anleger	52
Steuerliche Behandlung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Komplementär, Geschäftsführung	Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP)
Laufzeit bis	31.12.2026

Ausschüttungen

Eine Vorabausschüttung für 2023 in Höhe von 25 % wurde bereits im Jahr 2023 beschlossen und überwiesen. Die Ausschüttungs-Prognose für 2023 wurde damit eingehalten. Insgesamt wurden damit bereits 166 % der Einlage an Ausschüttungen ausgereicht (31 % mehr als in der Prognose geplant).

Aufgrund der guten Liquidität und stabilen Ertragslage schlägt die Geschäftsführung vor, für das Jahr 2024 weitere 25 % vorab auszuschütten.

Rücklagen

Vertraglich sind für den Rückbau für die Münchner Anlagen für den Vermieter als Kautions 39.000 Euro für den Rückbau zu hinterlegen. Diese sind mit der Bankrücklage im Jahr 2021 aufgelöst worden und bis dato noch nicht wieder neu angelegt worden.