

Geschäftsbericht 2023 und Ausblick 2024

Solarpark 2007

Investitionshistorie

Der Solarpark 2007 wurde im Jahr 2007 platziert. Das im Prospekt beschriebene Projektportfolio konnte nicht vollständig realisiert werden, da noch vor Bau einer geplanten Anlage in Thüringen (ca. 30 kWp) der Dacheigner den Dachgestattungsvertrag kündigte. Durch die Hinzunahme einer Anlage in Marbach mit 36,12 kWp gelang es, die geplante Gesamtleistung des Solarparks von 175 kWp mit einer Abweichung von nur 3,72 kWp dennoch zu erreichen.

Investitionsobjekte

Die Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2007 KG ist Eigentümerin von Photovoltaik-Anlagen mit einer Gesamtleistung von 178,72 kWp. Die Anlagen sind auf Dächern in München, Franken und Oberbayern installiert und gingen 2007 in Betrieb.



Bild: Anlage am Standort Trausnitzstraße (2016)

Investitionsobjekte

Anlagenstandort	Leistung	Modulhersteller	Modulausrichtung	Modulneigung	Wechselrichter
83224 Grassau, Biomassehof Achental, Eichelreuth	58,10 kWp	Aleo	S (180°)	22°	SMA
91338 Igendorf, Hutweide	29,40 kWp	SunTech	S (180°)	30°	SMA
88518 Marbach, Kanzacher	37,41 kWp	First Solar	SO (135°)	40°	Fronius
81829 München, Ingeborg-Bachmann-Straße	9,60 kWp	Innotech Solar	S (180°)	30°	SMA
81829 München, Selma-Lagerlöf-Straße	19,04 kWp	Aleo	S (180°)	30°	SMA
81671 München, Trausnitzstraße	26,64 kWp	Aleo	SO (135°)	37°	SMA

Geschäftsbericht 2023 und Ausblick 2024

Solarpark 2007

Einnahmen

Im Wirtschaftsjahr 2023 betragen die Einnahmen aus Stromerlös 83.848 Euro (2022: 94.101 Euro). Insgesamt lagen die Einnahmen damit aufgrund des stabilen Ertragswerts 4.448 Euro über Plan.

Energieerträge zum 31.12.2023

	Soll	Ist
Energieertrag [kWh] in 2023	162.505	179.543
Energieertrag [kWh] kumuliert seit 2008	2.642.361	2.899.768
Ertragswert [kWh/kWp] in 2023	902	1.085
Ertragswert [kWh/kWp] kumuliert seit 2008	Ø 917	Ø 1.007

Ausgaben

Im Wirtschaftsjahr 2023 betragen die Betriebs- und Geschäftskosten der Gesellschaft 16.234 Euro (2022: 25.186 Euro) und lagen damit 3.886 Euro unter der Prognose (2022: 4.926 Euro über der Prognose). Diese Unterschreitung ist vor allem auf die sehr geringen Reparaturkosten in 2023 zurückzuführen.

Finanzierung

Die Gesellschaft nahm im Jahr 2007 bei der UmweltBank zwei Darlehen über 10 Jahre mit einer Gesamtsumme von 593.000 Euro auf. Für 518.000 Euro wurden 4,75 % Nominalzins vereinbart, für 75.000 Euro 5,4 % Nominalzins. Für das zweite Darlehen konnte die Geschäftsführung per 1.11.2014 erfolgreich eine neue Zinsvereinbarung zu 2,5 % Nominalzins mit der UmweltBank verhandeln.

Beide Darlehen konnten bereits im Jahr 2022 vollständig zurückgeführt werden, die Gesellschaft ist nun schuldenfrei.

Zusätzlich besitzt die Gesellschaft eine verpfändete Rückbau-Rücklage für die Standorte in München-Riem vom Bauverein Haidhausen über 10.000 Euro.

Kumulierte Ergebnisse zum 31.12.2023 in Euro (seit 2007)

	Soll	Ist
Ertrag	1.312.550	1.441.101
Aufwand	553.8535	521.689
Ergebnis	753.697	919.412
Ausschüttung*	206.000	296.000

* Ist-Ausschüttung 2023 vorbehaltlich des Gesellschafterbeschlusses in 2024.

Ausschüttungen

Aufgrund des erfolgreichen Ergebnisses aus 2023 schlägt die Geschäftsführung eine Ausschüttung von 30 % vor (dies entspricht dem Soll für dieses Jahr). Einschließlich des Jahres 2023 wurden kumulativ 148 % der Einlage ausgeschüttet (geplant waren nur 103 %).

Aktuelles und Ausblick

Der Solarpark erwirtschaftete bisher positive Ergebnisse, die im Regelbetrieb auch weiterhin angenommen werden dürfen. Der Jahresertrag von 1.005 kwh/kwp ist gut ausgefallen. Die Geschäftsführung erwartet aktuell in Betrieb und Verwaltung keine Besonderheiten. Der Solarpark wird am Ende sein Ziel erreichen können.

Der Solarpark auf einen Blick

Gesellschaft	Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2007 KG
Jahr der Inbetriebnahme	2007
Anzahl Anlagenstandorte	6
Leistung	178,72 kWp
Gesamtinvestition	768.080 Euro
Kommanditkapital	200.000 Euro
Anzahl Anleger	32
Steuerliche Behandlung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Komplementär, Geschäftsführung	Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP)
Laufzeit bis	31.12.2027