

# Geschäftsbericht 2023 und Ausblick 2024

## Solarpark 2009 KG

### Investitionshistorie

Der Solarpark 2009 wurde in 2009 vollständig platziert. Die Anlage auf der Ernst-von-Bergmann-Kaserne fiel etwas geringer aus als geplant, daher wurde der Fonds um eine Anlage in Aying erweitert. Alle Anlagen waren in 2009 betriebsbereit, bei drei Anlagen verzögerte sich jedoch der Netzanschluss.

### Investitionsobjekte

Die Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2009 KG ist Eigentümerin von Photovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung von 502,10 kWp. Die Anlagen befinden sich vorwiegend auf Dächern in München und wurden 2009 in Betrieb genommen, die Teilanlage in Aying wurde bereits 2008 fertiggestellt.

### Investitionsobjekte

Anlagenstandort	Leistung	Modulhersteller	Modulausrichtung	Modulneigung	Wechselrichter
85653 Aying	43,50 kWp	Phönix	SSW (15°), NO (67°), SW (247°)	20°-25°	IBC, Huawei
80393 München, Ernst-v.-Bergmann-Kaserne	392,00 kWp	First Solar, Inventux, Phönix	SW (187°), SW (187°), SW (97°), NW (277°)	1°, 15°, 25°	SMA
80393 München, Landsberger Straße	61,20 kWp	Yingli	S (180°)	25°	Refusol
88356 Ostrach-Jettkofen	5,40 kWp	Yingli	SO (135°), SW (225°)	30°-50°	Fronius



*Bild:  
Anlage am Standort  
Landsberger Straße  
2016*

# Geschäftsbericht 2023 und Ausblick 2024

## Solarpark 2009 KG

### Einnahmen

Im Wirtschaftsjahr 2023 betragen die Einnahmen aus Stromerlös 187.409 Euro (2022: 205.067 Euro). Die Einnahmen lagen damit 11.691 Euro unter Plan.

Energieerträge zum 31.12.2023		
	Soll	Ist
Energieertrag [kWh] in 2023	485.189	455.949
Energieertrag [kWh] kumuliert seit 2010	6.875.876	6.771.599
Ertragswert [kWh/kWp] in 2023	965	908
Ertragswert [kWh/kWp] kumuliert seit 2010	Ø 978	Ø 964

### Ausgaben

Die Betriebskosten der Gesellschaft betragen 49.351 Euro (2022: 51.389 Euro) und lagen damit 22.349 Euro unter der Prognose. Diese Einsparungen gegenüber dem Plan wurden über günstigere Darlehenszinsen, unterdurchschnittliche Reparaturkosten, günstigere Versicherungsprämien und reduzierte Kosten für den Jahresabschluss ermöglicht.

Kumulierte Ergebnisse zum 31.12.2023 in Euro		
	Soll	Ist
Einnahmen	2.916.000	2.859.576
Ausgaben	1.476.550	1.326.241
Überschuss	1.439.450	1.533.335
Ausschüttung*	540.540	520.520

\* Ist-Ausschüttung 2023 vorbehaltlich des Gesellschafterbeschlusses

### Finanzierung

Die Gesellschaft hat im Jahr 2009 bei der Kreissparkasse München ein Darlehen in Höhe von 1.500.000 Euro aufgenommen und durch einen Bausparvertrag zum 31.03.2020 abgelöst. Das Bauspardarlehen wird monatlich mit einer Annuität von 9.000 Euro bedient mit einem Darlehenszins von 1,25 %. Darlehensstand per 31.12.2023 sind 419.173,00 Euro (Vorjahr noch 521.242,81 Euro).

### Aktuelles und Ausblick

Das Solarjahr 2023 ist ca. 10 % unter dem Vorjahr ausgefallen mit weiterhin niedrigen Ausgaben. Aufgrund der hohen Liquidität und der im Jahr 2022 von der Bank erhobenen Negativzinsen wurden im Herbst 2022 Sondertilgungen für das Darlehen in Höhe von 20.000 Euro getätigt. Die Anlagen laufen derzeit störungsfrei.

### Ausschüttungen

Die Ausschüttungshöhe 2023 wird durch die Gesellschafterversammlung beschlossen. Die Geschäftsführung schlägt eine Ausschüttung in Höhe von 8 % der Kommanditeinlage vor. Die Prognose für das Jahr 2023 wird damit eingehalten. Unter Berücksichtigung der Ausschüttung für das Jahr 2023 wurde die Ergebnisprognose aufgrund der aus dem verspäteten Netzanschluss resultierenden Mindereinnahmen und der Dünnschichtproblematik bisher kumulativ um 5 % unterschritten. Gesamt wurden bisher 104 % der Einlage ausgeschüttet.

### Der Solarpark auf einen Blick

Gesellschaft	Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2009 KG
Jahr der Inbetriebnahme	2008 - 2009
Anzahl Anlagenstandorte	4
Leistung	502,10 kWp
Gesamtinvestition	1.927.808 Euro
Kommanditkapital	500.500 Euro
Anzahl Anleger	42
Steuerliche Behandlung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Komplementär, Geschäftsführung	Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP)
Laufzeit bis	31.12.2029