

Geschäftsbericht 2023 und Ausblick 2024

Solarpark Audi 2009



Bild: Blick auf die Anlagen am Standort (2010)

Investitionshistorie

Der Solarpark Audi 2009 wurde im Jahr 2010 vollständig platziert. Langfristige Verbesserungen gegenüber den Annahmen im Verkaufsprospekt konnten auf der Ausgabenseite durch verbesserte Finanzierungsbedingungen und auf der Einnahmenseite durch eine höhere Vergütungsstufe erreicht werden. Letztere wurde durch eine Trennung der Netzanschlüsse möglich. Während der ersten Betriebsjahre stellte sich jedoch heraus, dass die Ertragskraft der Inventux und Solyndra Module nicht den Erwartungen entspricht. Insofern kompensieren sich aus finanzieller Sicht die genannten Verbesserungen mit den Modul-Minderleistungen. Da die Modul-Hersteller inzwischen ausnahmslos Insolvenz angemeldet haben, ist eine Inanspruchnahme der Modul-Garantieleistung nicht mehr möglich.

Nach der Trennung mit Green City AG zum 01.01.2021 wurden alle Anlagen von der Geschäftsführung

begangen und nach intensiver Analyse entschieden, einen großen Teil der Zentralwechselrichter zu tauschen. Das Risiko eines Ertragsausfalles und einer kostspieligen und mangels Ressourcen langwierigen Reparatur war für diese Entscheidung ausschlaggebend. Durch die neue Garantie wird sich die Gesellschaft künftige Reparaturen ersparen und vor allem wieder einen stabilen Ertrag ohne das Risiko hoher Ausfälle erwirtschaften können. Im Oktober 2023 war die Maßnahme umgesetzt und insgesamt acht Wechselrichter ausgetauscht.

Investitionsobjekte

Die Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark Audi 2009 KG ist Eigentümerin von Photovoltaik-Anlagen mit einer Gesamtleistung von 1.119,6 kWp, die auf drei Dächern des Werksgeländes der Audi AG in Ingolstadt errichtet wurden und 2009 in Betrieb gingen.

Investitionsobjekte

Anlagenstandort	Leistung	Modulhersteller	Modulausrichtung	Modulneigung	Wechselrichter
Gebäude S40	493,85 kWp	Sovello	S (180°)	37°	5 x Sungrow
Gebäude S46	342,36 kWp	Inventux, Innotech Solar	S (180°)	3°	Huawei, Refusol
Gebäude T33	283,39 kWp	Solyndra, Innotech Solar	W (200°)	2°	Huawei, Refusol

Geschäftsbericht 2023 und Ausblick 2024

Solarpark Audi 2009

Einnahmen

Im Wirtschaftsjahr 2023 betragen die Einnahmen 390.424 Euro (2022: 413.318 Euro). Insgesamt lagen die Einnahmen 2.192 Euro unter Plan (2022: 19.918 Euro über Plan). Der Ertrag war in 2023 insgesamt aufgrund geringerer Sonnenstrahlung ca. 5-10 % niedriger als im Vorjahr.

Energieerträge zum 31.12.2023		
	Soll	Ist
Energieertrag [kWh] in 2023	1.001.523	969.365
Energieertrag [kWh] kumuliert seit 2010	14.236.458	14.096.983
Ertragswert [kWh/kWp] in 2023	895	866
Ertragswert [kWh/kWp] kumuliert seit 2010	Ø 908	Ø 900

Ausgaben

Im Wirtschaftsjahr 2023 betragen die Betriebs- und Geschäftskosten der Gesellschaft 138.905 Euro (2022: 165.976 Euro) und lagen damit 14.395 Euro unter Prognose (2022: 5.676 Euro über Prognose). Die hohen Kosten bei den Reparaturen kamen aus dem Austausch weiterer fünf Wechselrichter beim Gebäude S40. Die anderen Kosten sind wie üblich im Rahmen bzw. unter Plan. Vor allem die Kosten der Fremdfinanzierung sind aufgrund besserer Zinskonditionen deutlich unter dem Plan.

Finanzierung

Die Gesellschaft nahm im Jahr 2010 Fremdkapital in Höhe von 2.834.000 Euro bei der Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg auf, aufgeteilt in ein Tilgungsdarlehen über 1.834.000 Euro (3,63 % Zins bis 30.6.2020) und ein Fest-Darlehen über 1.000.000 Euro (4,42 % Zins bis 30.9.2019). Für das Tilgungsdarlehen konnte im Januar 2020 der Zins mit der Bank ein neuer Zinssatz von 1,99 % ab 1.7.2020 vereinbart werden. Die Rückzahlung des Festdarlehen über 1.000.000 Euro erfolgte im Dezember 2018 durch Zuteilung des

Bausparvertrags und Aufnahme eines Bauspardarlehens, Nominalzins 1,99 %. Dabei wurde das Bausparguthaben in Höhe von 483.625 Euro eingebracht.

Das Tilgungsdarlehen wies zum 31.12.2023 ein Saldo in Höhe von 512.916,45 Euro aus, der Saldo des Bauspardarlehens betrug 120.210,26 Euro. Die Gesamtrestschuld der Gesellschaft belief sich damit zum 31.12.2023 auf 633.126,71 Euro.

Der Solarpark auf einen Blick

Gesellschaft	Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark Audi 2009 KG
Jahr der Inbetriebnahme	2009
Anzahl Anlagenstandorte	3
Leistung	1.119,6 kWp
Gesamtinvestition	3.764.994 Euro
Kommanditkapital	1.000.500 Euro
Anzahl Anleger	83
Steuerliche Behandlung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Komplementär, Geschäftsführung	Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP)
Laufzeit bis	31.12.2029

Ausschüttungen

Die Geschäftsführung schlägt vor, für das Geschäftsjahr 2023 eine Ausschüttung von 5 % auszureichen (Prognose: 5 %). Unter Berücksichtigung der vorgeschlagenen Ausschüttung für 2023 wurde die kumulierte Ergebnisprognose bisher um 4 % übertroffen und beträgt nun 95 % gemessen an der Einlage.

Aktuelles und Ausblick

Der Austausch der weiteren fünf Zentralwechselrichter beim Gebäude S40 konnte im Herbst 2023 vollzogen werden. Nun ist diese Maßnahme, die wir im Jahr 2021 begonnen haben, vollständig beendet. Der geringe Mehrertrag durch die neue Wechselrichtertechnik ist bereits erkennbar. Vor allem aber ist das Risiko von Ausfällen oder teuren Reparaturen stark minimiert worden.