

Geschäftsbericht 2023 und Ausblick 2024

Solarpark Frauenwohnen



Investitionshistorie

Die Solaranlage wurde 2010 fertiggestellt und in Betrieb genommen. Ende 2011 schlossen sich 15 Mitfrauen der Dacheigentümerin FrauenWohnen eG zu einer Kommanditgesellschaft zusammen und erwarben die Anlage zu 100 % aus Eigenkapital.

Investitionsobjekte

Die Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark Frauenwohnen KG ist Eigentümerin einer Photovoltaik-Anlage mit einer Gesamtleistung von 39,60 kWp. Die Anlage ist auf dem Dach der Ingeborg-Bachmann-Straße in München installiert und im Juli 2010 in Betrieb gegangen.

Investitionsobjekt

Anlagenstandort	Leistung	Modulhersteller	Modulausrichtung	Modulneigung	Wechselrichter
81829 München, Ingeborg-Bachmann-Straße 26	39,60 kWp	Innotech Solar	S (180°)	15°	Siemens

Geschäftsbericht 2023 und Ausblick 2024

Solarpark Frauenwohnen

Einnahmen

Im Wirtschaftsjahr 2023 betragen die Einnahmen aus Stromerlös 15.708 Euro (2022: 20.325 Euro). Die Einnahmen lagen damit 747 Euro unter Plan (2022: 3.867 Euro über Plan). Es war ein eher durchschnittliches Sonnenjahr mit deutlich weniger Sonnenstunden als im Vorjahr.

Energieerträge zum 31.12.2023

	Soll	Ist
Energieertrag [kWh] in 2023	40.574	40.542
Energieertrag [kWh] kumuliert seit 2012	493.406	539.028
Ertragswert [kWh/kWp] in 2023	1.025	1.024
Ertragswert [kWh/kWp] kumuliert seit 2012	Ø 1.041	Ø 1.122

Kumulierte Ergebnisse zum 31.12.2023 in Euro

	Soll	Ist
Erträge	195.937	207.587
Aufwand	42.158	53.760
Ergebnis	153.779	153.827
Ausschüttung*	107.300	149.340

* Ist-Ausschüttung 2023 vorbehaltlich des Gesellschafterinnenbeschlusses

Ausgaben

Im Wirtschaftsjahr 2023 betragen die Betriebs- und Geschäftskosten der Gesellschaft 5.420 Euro und lagen damit 992 Euro über der Prognose (2022: 2.531 Euro über der Prognose). Die Abweichung liegt vor allem an den ungeplanten Kosten für den Hausmeister sowie höheren Betriebsführungskosten.

Finanzierung

Die Anlage wurde aus dem Eigenkapital der Gesellschaft finanziert, es besteht daher keine Fremdfinanzierung.

Ausschüttungen

Die Ausschüttungshöhe 2023 wird per Gesellschafterinnenbeschluss im Umlaufverfahren entschieden. Die Geschäftsführung schlägt eine Ausschüttung in Höhe von 8 % der Kommanditeinlage vor, die Prognose für das Jahr 2023 wird damit um 1 % übertroffen. Unter Berücksichtigung dieser geplanten Ausschüttung wird die kumulierte Ergebnisprognose bisher um 29 % übertroffen und beträgt damit kumuliert nun 103 % der Einlage.

Aktuelles und Ausblick

Der Ertragswert der Module in 2023 betrug 1.024 kWh/kWp. Dies ist für das Jahr 2023 weiterhin ein sehr gutes und stabiles Ergebnis. Der Solarpark erwirtschaftete bisher hohe Ergebnisse, die im Regelbetrieb auch weiterhin angenommen werden dürfen. Die Geschäftsführung erwartet aktuell in Betrieb und Verwaltung keine Besonderheiten. Die Liquidität der Gesellschaft ist sichergestellt.

Der Solarpark auf einen Blick

Gesellschaft	Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark Frauenwohnen KG
Jahr der Inbetriebnahme	2010
Anzahl Anlagenstandorte	1
Leistung	39,60 kWp
Gesamtinvestition	145.000 Euro
Kommanditkapital	145.500 Euro
Anzahl AnlegerInnen	16
Steuerliche Behandlung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Komplementär, Geschäftsführung	Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP)
Laufzeit bis	31.12.2030