

Geschäftsbericht 2023 und Ausblick 2024

Solarpark 2005 KG

Investitionsobjekte

Die Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2005 KG ist Eigentümerin von Photovoltaik-Anlagen mit einer Gesamtleistung von 257,58 kWp. Die Anlagen sind auf dem Dach eines Gymnasiums der Stadt München und mehrerer Wohngebäude der GEWOFAG in München installiert und 2005 in Betrieb gegangen.

| Anlagenstandort | Leistung | Modulhersteller | Modulausrichtung | Modulneigung | Wechselrichter |
|---|-----------|-----------------|------------------|--------------|----------------|
| 81671 München, Grafinger Straße | 46,42 kWp | Mereg | S (180°) | 29° | SMA |
| 80689 München, Reindlstraße | 25,52 kWp | Mereg | S (180°) | 20°-40° | SMA |
| 81539 München, Schlierseestraße (Asam Gymnasium) | 60,00 kWp | Mereg | S (180°) | 30° | SMA |
| 80689 München, Stürzerstraße | 13,88 kWp | Mereg | S (180°) | 20°-40° | SMA |
| 80689 München, Weßlinger Straße | 59,50 kWp | Solarworld | S (180°) | 20°-40° | SMA |
| 81669 München, Wilramstraße | 52,26 kWp | Solarworld | S (180°) | 30° | SMA |



Bild: Anlage am Standort Wilramstraße im Frühjahr 2016.

Geschäftsbericht 2023 und Ausblick 2024

Solarpark 2005 KG

Einnahmen

In 2023 betragen die Einnahmen aus Stromerlös 120.509 Euro (2022: 131.648 Euro). Insgesamt lagen die Einnahmen damit 4.620 Euro unter dem Plan. Das Jahr 2023 hatte ca. 10 % weniger Sonneneinstrahlung als das Vorjahr, dafür konnten wieder etwas Zinserlöse erwirtschaftet werden.

Ausgaben

In 2023 betragen die Betriebs- und Geschäftskosten der Gesellschaft 29.310 Euro (2022: 40.883 Euro) und lagen damit 5.017 Euro unter der Prognose. Damit liegt der Einnahmenüberschuss per Saldo im Plan der Prognose. Es fielen deutlich geringere Reparaturkosten als im Vorjahr an.

Energieerträge zum 31.12.2023

| | Soll | Ist |
|---|-----------|-----------|
| Energieertrag [kWh] in 2023 | 230.546 | 220.874 |
| Energieertrag [kWh] kumuliert seit 2006 | 4.265.061 | 4.424.274 |
| Ertragswert [kWh/kWp] in 2023 | 912 | 857 |
| Ertragswert [kWh/kWp] kumuliert seit 2006 | Ø 938 | Ø 952 |

Kumulierte Ergebnisse zum 31.12.2023 in Euro

| | Soll | Ist |
|---------------------|-----------|-----------|
| Einnahmen | 2.382.996 | 2.483.675 |
| Ausgaben | 8932.411 | 836.804 |
| Einnahmenüberschuss | 1.550.585 | 1.646.870 |
| Ausschüttung* | 709.500 | 769.700 |

* Ist-Ausschüttung 2023 vorbehaltlich des Gesellschafterbeschlusses.

Finanzierung

Zur Finanzierung des Solarparks hat die Gesellschaft im Jahr 2005 insgesamt 840.000 Euro bei der Umweltbank aufgenommen: 792.000 Euro mit 3,7 % Nominalzins und 48.000 Euro mit 3,8 % Nominalzins (ab 2014 noch 2,5 % Nominalzins). Im Jahr 2020 ist das Darlehen plangemäß vollständig getilgt worden.

Ausschüttungen

Die Geschäftsführung schlägt vor, eine Ausschüttung von 22 % (der Kommanditeinlage) auszureichen. Die Prognose für 2023 wird damit eingehalten. Einschließlich des Jahres 2023 wurde bisher kumulativ 179 % des Eigenkapitals an Ausschüttungen geleistet.

Aktuelles und Ausblick

Das Jahr 2023 war ertragsseitig weiter zufriedenstellend. Die Mereg-Module laufen auf ihrem etwas schlechteren Niveau stabil weiter. Am Standort Asam-Gymnasium wurde vergangenes Jahr ein Wechselrichter altersbedingt ausgetauscht. Für 2024 erwarten wir wieder einen ähnlich hohen Ertrag.

Der Solarpark auf einen Blick

| | |
|--------------------------------|---|
| Gesellschaft | Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2005 KG |
| Jahr der Inbetriebnahme | 2005 |
| Anzahl Anlagenstandorte | 6 |
| Leistung | 257,58 kWp |
| Gesamtinvestition | 1.261.500 Euro |
| Kommanditkapital | 430.000 Euro |
| Anzahl Anleger | 55 |
| Steuerliche Behandlung | Einkünfte aus Gewerbebetrieb |
| Komplementär, Geschäftsführung | Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP) |
| Laufzeit bis | 31.12.2025 |