

Geschäftsbericht 2023 und Ausblick 2024

Solarpark Wörthsee

Investitionshistorie

Der Bürgersolarpark Wörthsee wurde im Jahr 2023 initiiert und weitestgehend realisiert. Im Februar 2023 erfolgte die Unterzeichnung des Pachtvertrages für das Gemeindeareal „Am Ziegelstadl“. Die im August erhaltene Baugenehmigung ermöglichte den Baubeginn und nach dem Wegebau und der Errichtung der Unterkonstruktion war Ende Oktober die Montage der Solarmodule bereits vollständig abgeschlossen. Im September wurde parallel die Kabeltrasse zur Mittelspannungsstation zum Netzanschluss für die Strom einspeisung gebaut.

Im Februar 2024 wurden dann die letzten Abschlussarbeiten durchgeführt, alle Gewerke abgenommen und die Inbetriebnahme vorbereitet. Am 08. Februar 2024 ist der Bürgersolarpark Wörthsee ans Netz gegangen. Wir bedanken uns bei allen beteiligten Firmen für Ihre gute Arbeit!

Investitionsobjekte

Die NEAP GmbH & Co. Solarpark Wörthsee KG ist Eigentümerin der Photovoltaik-Anlage auf dem Gemeindeareal „Am Ziegelstadl“ an der Autobahn A96 mit einer Gesamtleistung von 5.997,6 kWp. Die Anlage ging im Februar 2024 in Betrieb.

Investitionsobjekt					
Anlagenstandort	Leistung	Modulhersteller	Modulausrichtung	Modulneigung	Wechselrichter
82237 Wörthsee, Gemeindeareal „Am Ziegelstadl“ an der Autobahn A96	5.997,6 kWp	Yingli Solar	Süden (185 Grad)	15°	2x SMA Power Station 2800



Abgeschlossene Modulmontage aufgenommen am 31. Oktober 2023 | Bild: Firma Belle-Systems

Geschäftsbericht 2023 und Ausblick 2024

Solarpark Wörthsee

Eigenkapital

Nach einer Erstzeichnung von 250 Euro konnten die 150 Anleger:innen aus Wörthsee und ein paar aus der nahen Region Ihre Kapitaleinlage erhöhen. Die so erbrachten Einlagen summieren sich auf insgesamt 3,0 Mio Euro Eigenkapital der Gesellschaft.

Investition

Zum Zeitpunkt der Berichtserstellung sind noch nicht für alle getätigten Investitionen die Schlussrechnungen eingegangen, insofern sind die Investitionskosten noch nicht vollumfänglich und final ermittelbar.

Zum jetzigen Stand ist das Eigenkapital von 3,0 Mio Euro vollständig investiert und vom Darlehen wurden 2,033 Mio Euro abgerufen. Das Investitionsvolumen liegt damit in Summe 17.000 Euro unter den in der ursprünglichen Planung veranschlagten Kosten. Bis Ende Juni 2024 wird sich klären, ob weitere Investitionskosten nicht zu 100 % in Anspruch genommen werden und sich dadurch ein zusätzlicher Liquiditätspuffer ergibt.

Wir werden nach dem Vorliegen aller Investitionsrechnungen einen Investitionsplanplan mit einem Soll-/Ist-Vergleich der Daten vorlegen.

Finanzierung

Die Gesellschaft nahm 2023 bei der Sparkasse Oberland in Weilheim einen Kredit über 2,033 Mio Euro mit einem Zinssatz von 4,25 % nominal mit 20 Jahren Laufzeit und 10 Jahren Zinsbindung auf.

Aktuelles und Ausblick

Der Bau der Anlagen erfolgte plangemäß im Jahr 2023 ebenso wie die Abschlussarbeiten mit Abnahme im Januar/Februar 2024. Die bisher erreichten Einspeisewerte für die Monate Februar und März 2024 von in Summe 739.250 kWh liegen über den Erwartungen und lassen auf weiterhin gute Erträge hoffen.

Der Solarpark auf einen Blick

Gesellschaft	NEAP GmbH & Co. Solarpark Wörthsee KG
Inbetriebnahme	Februar 2024
Anlagenstandort	Gemeindeareal „Am Ziegelstadl“ an der Autobahn A96
Leistung	5.997,6 kWp
Gesamtinvestition (voraussichtlich)	5,033 Mio Euro
Eigenkapital	3,00 Mio Euro
Gesellschafter	150
Steuerliche Behandlung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Komplementär, Geschäftsführung	Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP)
Laufzeit	30 Jahre (= Laufzeit Pachtvertrag)