

# Geschäftsbericht 2025

## Solarpark 2005 KG

### Investitionsobjekte

Die Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2005 KG ist Eigentümerin von Photovoltaik-Anlagen mit einer Gesamtleistung von 257,58 kWp. Die Anlagen sind auf dem Dach eines Gymnasiums der Stadt München und mehrerer Wohngebäude der GEWOFAG in München installiert und 2005 in Betrieb gegangen.

| Anlagenstandort                                     | Leistung  | Modulhersteller | Modulausrichtung | Modulneigung | Wechselrichter |
|---|-----------|-----------------|------------------|--------------|----------------|
| 81671 München, Grafinger Straße                     | 46,42 kWp | Mereg           | S (180°)         | 29°          | SMA            |
| 80689 München, Reindlstraße                         | 25,52 kWp | Mereg           | S (180°)         | 20°-40°      | SMA            |
| 81539 München, Schlierseestraße<br>(Asam Gymnasium) | 60,00 kWp | Mereg           | S (180°)         | 30°          | SMA            |
| 80689 München, Stürzerstraße                        | 13,88 kWp | Mereg           | S (180°)         | 20°-40°      | SMA            |
| 80689 München, Weßlinger Straße                     | 59,50 kWp | Solarworld      | S (180°)         | 20°-40°      | SMA            |
| 81669 München, Wilramstraße                         | 52,26 kWp | Solarworld      | S (180°)         | 30°          | SMA            |



Bild: Anlage am Standort Wilramstraße im Frühjahr 2016.

# Geschäftsbericht 2025

## Solarpark 2005 KG

### Einnahmen

In 2025 betragen die Einnahmen aus Stromerlösen 102.670 Euro (2024: 101.259 Euro). Zusätzlich konnten wieder Zinserlöse in Höhe von 497 Euro erwirtschaftet werden.

### Ausgaben

In 2025 betragen die Betriebs- und Geschäftskosten der Gesellschaft 19.305 Euro (2024: 27.941 Euro).

### Finanzierung

Zur Finanzierung des Solarparks hat die Gesellschaft im Jahr 2005 insgesamt 840.000 Euro bei der Umweltbank aufgenommen. Im Jahr 2020 ist das Darlehen plangemäß vollständig getilgt worden.

#### Kumulierte Ergebnisse zum 31.12.2025 in Euro

|                     | Soll      | Ist       |
|---------------------|-----------|-----------|
| Einnahmen           | 2.703.485 | 2.688.101 |
| Ausgaben            | 912.200   | 884.050   |
| Einnahmenüberschuss | 1.791.285 | 1.804.050 |
| Ausschüttung*       | 989.000   | 898.700   |

#### Energieerträge zum 31.12.2025

|   | Soll      | Ist       |
|---|-----------|-----------|
| Energieertrag [kWh] in 2025               | 229.165   | 189.734   |
| Energieertrag [kWh] kumuliert seit 2006   | 4.724.080 | 4.800.670 |
| Ertragswert [kWh/kWp] in 2025             | 907       | 737       |
| Ertragswert [kWh/kWp] kumuliert seit 2006 | Ø 935     | Ø 930     |

### Ausschüttungen

Im April 2026 erfolgte die restliche Ausschüttung der liquiden Mittel der Gesellschaft inklusive Erträge aus dem Betriebsjahr 2025 durch den Käufer der NEAP GmbH in Höhe von 19 % der Kommanditeinlage. Einschließlich des Jahres 2025 wurden damit kumulativ 209 % des Eigenkapitals an Ausschüttungen geleistet.

### Aktuelles und Ausblick

Das Jahr 2025 war ertragsseitig nicht mehr zufriedenstellend. Die Mereg-Module laufen auf ihrem schlechteren Niveau mit Degradation weiter. Viele nicht mehr zu ersetzende Module sind inzwischen stillgelegt. Der Ertrag war nur geringfügig höher als in 2024.

Zum 31.12.2025 wurde die Gesellschaft planmäßig durch die NEAP GmbH zurückgekauft. Von einigen Anlagen liegt inzwischen eine Kündigung des Gestattungsvertrages vor: Wilframstrasse, Grafinger Strasse, Schlierseestrasse (ASAM Gymnasium). Der Rückbau liegt nun bei der NEAP GmbH.

#### Der Solarpark auf einen Blick

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Gesellschaft                   | Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2005 KG |
| Jahr der Inbetriebnahme        | 2005  |
| Anzahl Anlagenstandorte        | 6   |
| Leistung                       | 257,58 kWp  |
| Gesamtinvestition              | 1.261.500 Euro  |
| Kommanditkapital               | 430.000 Euro  |
| Anzahl Anleger                 | 55  |
| Steuerliche Behandlung         | Einkünfte aus Gewerbebetrieb                              |
| Komplementär, Geschäftsführung | Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP)                  |
| Laufzeit bis                   | 31.12.2025  |