

Geschäftsbericht 2024 und Ausblick 2025

Solarpark 2007

Investitionshistorie

Der Solarpark 2007 wurde im Jahr 2007 platziert. Das im Prospekt beschriebene Projektportfolio konnte nicht vollständig realisiert werden, da noch vor Bau einer geplanten Anlage in Thüringen (ca. 30 kWp) der Dacheigner den Dachgestattungsvertrag kündigte. Durch die Hinzunahme einer Anlage in Marbach mit 36,12 kWp gelang es, die geplante Gesamtleistung des Solarparks von 175 kWp mit einer Abweichung von nur 3,72 kWp dennoch zu erreichen.

Investitionsobjekte

Die Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2007 KG ist Eigentümerin von Photovoltaik-Anlagen mit einer Gesamtleistung von 178,72 kWp. Die Anlagen sind auf Dächern in München, Franken und Oberbayern installiert und gingen 2007 in Betrieb.



Bild: Anlage am Standort Trausnitzstraße (2016)

Investitionsobjekte

Anlagenstandort	Leistung	Modulhersteller	Modulausrichtung	Modulneigung	Wechselrichter
83224 Grassau, Biomassehof Achental, Eichelreuth	58,10 kWp	Aleo	S (180°)	22°	SMA
91338 Igendorf, Hutweide	29,40 kWp	SunTech	S (180°)	30°	SMA
88518 Marbach, Kanzacher	37,41 kWp	First Solar	SO (135°)	40°	Fronius
81829 München, Ingeborg-Bachmann-Straße	9,60 kWp	Innotech Solar	S (180°)	30°	SMA
81829 München, Selma-Lagerlöf-Straße	19,04 kWp	Aleo	S (180°)	30°	SMA
81671 München, Trausnitzstraße	26,64 kWp	Aleo	SO (135°)	37°	SMA

Geschäftsbericht 2024 und Ausblick 2025

Solarpark 2007

Einnahmen

Im Wirtschaftsjahr 2024 betrugen die Einnahmen aus Stromerlös 83.521 Euro (2023: 83.848 Euro). Insgesamt lagen die Einnahmen damit aufgrund des stabilen Ertragswerts 10.281 Euro über Plan.

Energieerträge zum 31.12.2024		
	Soll	Ist
Energieertrag [kWh] in 2024	162.180	166.555
Energieertrag [kWh] kumuliert seit 2008	2.804.541	3.066.323
Ertragswert [kWh/kWp] in 2023	900	932
Ertragswert [kWh/kWp] kumuliert seit 2008	Ø 916	Ø 1.003

Ausgaben

Im Wirtschaftsjahr 2024 betrugen die Betriebs- und Geschäftskosten der Gesellschaft 17.508 Euro (2023: 16.234 Euro) und lagen damit 2.872 Euro unter der Prognose (2023: 3.886 Euro über der Prognose).

Finanzierung

Beide Darlehen konnten bereits im Jahr 2022 vollständig zurückgeführt werden und die Gesellschaft ist seitdem schuldenfrei.

Betriebsführung

Alle Anlagen verliefen ruhig und stabil, nur bei der Anlage in Marbach mit den Firstsolar-Modulen gab es Leistungseinbußen und Ausfälle im Jahr 2024.

Auch im Jahr 2025 gab es bis dato noch keine größeren Betriebsstörungen in unseren Anlagen.

Kumulierte Ergebnisse zum 31.12.2024 in Euro (seit 2007)

	Soll	Ist
Ertrag	1.402.5440	1.524.729
Aufwand	574.233	539.197
Ergebnis	828.307	985.532
Ausschüttung*	265.000	356.000

* Ausschüttung vorbehaltlich des Gesellschafterbeschlusses in 2025.

Ausschüttungen

Aufgrund des erfolgreichen Ergebnisses aus 2024 schlägt die Geschäftsführung eine Ausschüttung von 30 % vor - dies entspricht dem Soll für dieses Jahr.

Einschließlich des Jahres 2024 wurden kumulativ 178 % der Einlage ausgeschüttet (geplant sind 239 % bis Laufzeitende 2027).

Der Solarpark auf einen Blick

Gesellschaft	Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2007 KG	
Jahr der Inbetriebnahme		2007
Anzahl Anlagenstandorte		6
Leistung		178,72 kWp
Gesamtinvestition		768.080 Euro
Kommanditkapital		200.000 Euro
Anzahl Anleger		32
Steuerliche Behandlung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb	
Komplementär, Geschäftsführung	Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP)	
Laufzeit bis		31.12.2027