

Geschäftsbericht 2025 und Ausblick 2026

Solarpark 2007

Investitionshistorie

Der Solarpark 2007 wurde im Jahr 2007 platziert. Das im Prospekt beschriebene Projektportfolio konnte nicht vollständig realisiert werden, da noch vor Bau einer geplanten Anlage in Thüringen (ca. 30 kWp) der Dacheigner den Dachgestattungsvertrag kündigte. Durch die Hinzunahme einer Anlage in Marbach mit 36,12 kWp gelang es, die geplante Gesamtleistung des Solarparks von 175 kWp mit einer Abweichung von 3,72 kWp dennoch zu erreichen.

Investitionsobjekte

Die Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2007 KG ist Eigentümerin von Photovoltaik-Anlagen mit einer Gesamtleistung von 178,72 kWp. Die Anlagen sind auf Dächern in München, Franken und Oberbayern installiert und gingen 2007 in Betrieb.



Investitionsobjekte

| Anlagenstandort | Leistung | Modulhersteller | Modulausrichtung | Modulneigung | Wechselrichter |
|--|-----------|-----------------|------------------|--------------|----------------|
| 83224 Grassau, Biomassehof Achental, Eichelreuth | 58,10 kWp | Aleo | S (180°) | 22° | SMA |
| 91338 Igendorf, Hutweide | 29,40 kWp | SunTech | S (180°) | 30° | SMA |
| 88518 Marbach, Kanzacher | 37,41 kWp | First Solar | SO (135°) | 40° | Fronius |
| 81829 München, Ingeborg-Bachmann-Straße | 9,60 kWp | Innotech Solar | S (180°) | 30° | SMA |
| 81829 München, Selma-Lagerlöf-Straße | 19,04 kWp | Aleo | S (180°) | 30° | SMA |
| 81671 München, Trausnitzstraße | 26,64 kWp | Aleo | SO (135°) | 37° | SMA |

Geschäftsbericht 2025 und Ausblick 2026

Solarpark 2007

Einnahmen

Im Wirtschaftsjahr 2025 betragen die Einnahmen 80.551 Euro (2024: 83.628 Euro). Insgesamt lagen die Einnahmen im 18. Betriebsjahr noch 721 Euro über Plan.

Energieerträge zum 31.12.2025

| | Soll | Ist |
|---|-----------|-----------|
| Energieertrag [kWh] in 2025 | 161.856 | 161.301 |
| Energieertrag [kWh] kumuliert seit 2008 | 2.966.307 | 3.227.624 |
| Ertragswert [kWh/kWp] in 2025 | 907 | 903 |
| Ertragswert [kWh/kWp] kumuliert seit 2008 | Ø 922 | Ø 1.003 |

Ausgaben

Im Wirtschaftsjahr 2025 betragen die Betriebs- und Geschäftskosten der Gesellschaft 15.338 Euro (2024: 17.508 Euro) und lagen damit 5.262 Euro unter der Prognose (2024: 2.872 Euro über der Prognose).

Finanzierung

Beide Darlehen konnten bereits im Jahr 2022 vollständig zurückgeführt werden und die Gesellschaft ist seitdem schuldenfrei.

Betriebsführung

Alle Anlagen liefen ruhig und stabil, nur bei der Anlage in Marbach mit den First-Solar-Modulen gab es Leistungseinbußen und längere Ausfälle im Jahr 2025. Im Jahr 2026 gab es bis dato noch keine größeren Betriebsstörungen in unseren Anlagen.

Kumulierte Ergebnisse zum 31.12.2025 in Euro (seit 2007)

| | Soll | Ist |
|---------------|-----------|-----------|
| Ertrag | 1.482.370 | 1.605.280 |
| Aufwand | 594.833 | 554.535 |
| Ergebnis | 887.537 | 1.050.745 |
| Ausschüttung* | 324.000 | 416.000 |

* Ausschüttung vorbehaltlich des Gesellschafterbeschlusses in 2026.

Ausschüttungen

Aufgrund des erfolgreichen Ergebnisses aus 2025 schlägt die Geschäftsführung eine Ausschüttung von 30 % vor - dies entspricht dem Soll für dieses Jahr.

Einschließlich des Jahres 2025 wurden kumulativ 208 % der Einlage ausgeschüttet. Geplant sind 239 % bis zum Laufzeitende 2027.

Der Solarpark auf einen Blick

| | |
|--------------------------------|---|
| Gesellschaft | Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2007 KG |
| Jahr der Inbetriebnahme | 2007 |
| Anzahl Anlagenstandorte | 6 |
| Leistung | 178,72 kWp |
| Gesamtinvestition | 768.080 Euro |
| Kommanditkapital | 200.000 Euro |
| Anzahl Anleger | 32 |
| Steuerliche Behandlung | Einkünfte aus Gewerbebetrieb |
| Komplementär, Geschäftsführung | Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP) |
| Laufzeit bis | 31.12.2027 |