

Geschäftsbericht 2024 und Ausblick 2025

Solarpark 2009 KG

Investitionshistorie

Der Solarpark 2009 wurde in 2009 vollständig platziert. Die Anlage auf der Ernst-von-Bergmann-Kaserne fiel etwas geringer aus als geplant, daher wurde der Fonds um eine Anlage in Aying erweitert. Alle Anlagen waren in 2009 betriebsbereit, bei drei Anlagen verzögerte sich jedoch der Netzanschluss.

Investitionsobjekte

Die Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2009 KG ist Eigentümerin von Photovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung von 502,10 kWp. Die Anlagen befinden sich vorwiegend auf Dächern in München und wurden 2009 in Betrieb genommen, die Teilanlage in Aying wurde bereits 2008 fertiggestellt.

Investitionsobjekte

Anlagenstandort	Leistung	Modulhersteller	Modulausrichtung	Modulneigung	Wechselrichter
85653 Aying	43,50 kWp	Phönix	SSW (15°), NO (67°), SW (247°)	20°-25°	IBC, Huawei
80393 München, Ernst-von-Bergmann-Kaserne	392,00 kWp	First Solar, Inventux, Phönix	SW (187°), SW (187°), SW (97°), NW (277°)	1°, 15°, 25°	SMA
80393 München, Landsberger Straße	61,20 kWp	Yingli	S (180°)	25°	Refusol
88356 Ostrach-Jettkofen	5,40 kWp	Yingli	SO (135°), SW (225°)	30°-50°	Fronius



*Bild:
Anlage am Standort
Landsberger Straße
2016*

Geschäftsbericht 2024 und Ausblick 2025

Solarpark 2009 KG

Einnahmen

Im Wirtschaftsjahr 2024 betragen die Einnahmen aus Stromerlös 178.534 Euro (2023: 187.409 Euro). Die Einnahmen lagen damit 20.566 Euro unter Plan.

Energieerträge zum 31.12.2024		
	Soll	Ist
Energieertrag [kWh] in 2024	483.250	434.387
Energieertrag [kWh] kumuliert seit 2010	7.359.156	7.205.986
Ertragswert [kWh/kWp] in 2024	962	865
Ertragswert [kWh/kWp] kumuliert seit 2010	Ø 977	Ø 957

Ausgaben

Die Betriebskosten der Gesellschaft betragen 43.315 Euro (2023: 49.351 Euro) und lagen damit 26.485 Euro unter der Prognose. Diese Einsparungen gegenüber dem Plan wurden über günstigere Darlehenszinsen, unterdurchschnittliche Reparaturkosten, günstigere Versicherungsprämien und reduzierte Kosten für den Jahresabschluss ermöglicht.

Kumulierte Ergebnisse zum 31.12.2024 in Euro		
	Soll	Ist
Einnahmen	3.115.100	3.038.110
Ausgaben	1.546.350	1.369.556
Überschuss	1.568.750	1.658.554
Ausschüttung*	580.580	555.555

* Ist-Ausschüttung 2024 vorbehaltlich des Gesellschafterbeschlusses

Finanzierung

Die Gesellschaft hat im Jahr 2009 bei der Kreissparkasse München ein Darlehen in Höhe von 1.500.000 Euro aufgenommen und durch einen Bausparvertrag zum 31.03.2020 abgelöst. Das Bauspardarlehen wird monatlich mit einer Annuität von 9.000 Euro bedient mit einem Darlehenszins von 1,25 %. Darlehensstand per 31.12.2024 sind 315.819,99 Euro (Vorjahr noch 419.173,00 Euro).

Aktuelles und Ausblick

Das Solarjahr 2024 ist ca. 8 % unter dem Vorjahr ausgefallen mit weiterhin niedrigen Ausgaben. Der Einnahmenüberschuss ist damit trotz geringerer Erträge in bzw. über der Prognose. Bei der Anlage in Aying gab es einen Austausch eines Wechselrichters. Die Anlagen laufen derzeit störungsfrei.

Ausschüttungen

Die Ausschüttungshöhe 2024 wird durch die Gesellschafterversammlung beschlossen. Die Geschäftsführung schlägt eine Ausschüttung in Höhe von 7 % der Kommanditeinlage vor. Die Prognose für das Jahr 2024 wird damit eingehalten. Unter Berücksichtigung der Ausschüttung für das Jahr 2024 wurde die Ergebnisprognose aufgrund der aus dem verspäteten Netzanschluss resultierenden Mindereinnahmen und der Dünnschichtproblematik bisher kumulativ um 5 % unterschritten. Gesamt wurden bisher 111 % der Einlage ausgeschüttet.

Der Solarpark auf einen Blick

Gesellschaft	Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2009 KG
Jahr der Inbetriebnahme	2008 - 2009
Anzahl Anlagenstandorte	4
Leistung	502,10 kWp
Gesamtinvestition	1.927.808 Euro
Kommanditkapital	500.500 Euro
Anzahl Anleger	42
Steuerliche Behandlung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Komplementär, Geschäftsführung	Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP)
Laufzeit bis	31.12.2029