

# Geschäftsbericht 2025 und Ausblick 2026

## Solarpark 2009 KG

### Investitionshistorie

Der Solarpark 2009 wurde in 2009 vollständig platziert. Die Anlage auf der Ernst-von-Bergmann-Kaserne fiel etwas geringer aus als geplant, daher wurde der Fonds um eine Anlage in Aying erweitert. Alle Anlagen waren in 2009 betriebsbereit, bei drei Anlagen verzögerte sich jedoch der Netzanschluss.

### Investitionsobjekte

Die Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2009 KG ist Eigentümerin von Photovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung von 502,10 kWp. Die Anlagen befinden sich vorwiegend auf Dächern in München und wurden 2009 in Betrieb genommen, die Teilanlage in Aying wurde bereits 2008 fertiggestellt.

### Investitionsobjekte

Anlagenstandort	Leistung	Modulhersteller	Modulausrichtung	Modulneigung	Wechselrichter
85653 Aying	43,50 kWp	Phönix	SSW (15°), NO (67°), SW (247°)	20°-25°	IBC, Huawei
80393 München, Ernst-von-Bergmann-Kaserne	392,00 kWp	First Solar, Inventux, Phönix	SW (187°), SW (187°), SW (97°), NW (277°)	1°, 15°, 25°	SMA
80393 München, Landsberger Straße	61,20 kWp	Yingli	S (180°)	25°	Refusol
88356 Ostrach-Jettkofen	5,40 kWp	Yingli	SO (135°), SW (225°)	30°-50°	Fronius



*Bild:  
Anlage am Standort  
Landsberger Straße  
2016*

# Geschäftsbericht 2025 und Ausblick 2026

## Solarpark 2009 KG

### Einnahmen

Im Wirtschaftsjahr 2025 betragen die Einnahmen aus Stromerlös 181.566 Euro (2024: 178.534 Euro). Die Einnahmen lagen damit 16.734 Euro unter Plan.

Energieerträge zum 31.12.2025		
	Soll	Ist
Energieertrag [kWh] in 2025	483.250	442.073
Energieertrag [kWh] kumuliert seit 2010	7.843.344	7.648.059
Ertragswert [kWh/kWp] in 2025	962	880
Ertragswert [kWh/kWp] kumuliert seit 2010	Ø 976	Ø 952

### Ausgaben

Die Betriebskosten der Gesellschaft betragen 40.707 Euro (2024: 43.315 Euro) und lagen damit 26.093 Euro unter der Prognose. Diese Einsparungen gegenüber dem Plan wurden über günstigere Darlehenszinsen, unterdurchschnittliche Reparaturkosten, günstigere Versicherungsprämien und reduzierte Kosten für den Jahresabschluss ermöglicht.

Kumulierte Ergebnisse zum 31.12.2025 in Euro		
	Soll	Ist
Einnahmen	3.313.400	3.219.676
Ausgaben	1.613.150	1.410.2663
Überschuss	1.700.250	1.809.416
Ausschüttung*	615.615	590.590

\* Ist-Ausschüttung 2025 vorbehaltlich des Gesellschafterbeschlusses

### Finanzierung

Die Gesellschaft hat im Jahr 2009 bei der Kreissparkasse München ein Darlehen in Höhe von 1.500.000 Euro aufgenommen und durch einen Bausparvertrag zum 31.03.2020 abgelöst. Das Bauspardarlehen wird monatlich mit einer Annuität von 9.000 Euro bedient mit einem Darlehenszins von 1,25 %. Der Darlehensstand per 31.12.2025 ist 211.167,94 Euro (Vorjahr noch 315.819,99 Euro).

### Aktuelles und Ausblick

Das Solarjahr 2025 ist wieder sonnenreicher als das Vorjahr ausgefallen.

Aufgrund der weiterhin niedrigen Betriebskosten liegt der Einnahmenüberschuss trotz geringerer Erträge in bzw. über der Prognose. Die Anlagen laufen derzeit störungsfrei. Durch die Kündigung des Gestattungsvertrages der Bundeswehr Ende 2026 verliert die Gesellschaft 2 Gebäude mit ca. 90 kWp Leistung, das sind 18 % der Gesamtleistung.

### Ausschüttungen

Die Ausschüttungshöhe 2025 wird durch die Gesellschafterversammlung beschlossen. Die Geschäftsführung schlägt eine Ausschüttung in Höhe von 7 % der Kommanditeinlage vor.

Die Prognose für das Jahr 2025 wird damit eingehalten. Unter Berücksichtigung der Ausschüttung für das Jahr 2025 wurde die Ergebnisprognose aufgrund der aus dem verspäteten Netzanschluss resultierenden Mindereinnahmen und der Dünnschichtproblematik bisher kumulativ um 5 % unterschritten. In Summe wurden bisher 118 % der Einlage ausgeschüttet.

### Der Solarpark auf einen Blick

Gesellschaft	Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2009 KG
Jahr der Inbetriebnahme	2008 - 2009
Anzahl Anlagenstandorte	4
Leistung	502,10 kWp
Gesamtinvestition	1.927.808 Euro
Kommanditkapital	500.500 Euro
Anzahl Anleger	42
Steuerliche Behandlung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Komplementär, Geschäftsführung	Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP)
Laufzeit bis	31.12.2029