

Geschäftsbericht 2025

Solarpark Frauenwohnen



Investitionshistorie

Die Solaranlage wurde 2010 fertiggestellt und in Betrieb genommen. Ende 2011 schlossen sich 15 Mitfrauen der Dacheigentümerin FrauenWohnen eG zu einer Kommanditgesellschaft zusammen und erwarben die Anlage zu 100 % aus Eigenkapital.

Investitionsobjekte

Die Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark Frauenwohnen KG ist Eigentümerin einer Photovoltaik-Anlage mit einer Gesamtleistung von 39,60 kWp. Die Anlage ist auf dem Dach der Ingeborg-Bachmann-Straße in München installiert und im Juli 2010 in Betrieb gegangen.

Investitionsobjekt

Anlagenstandort	Leistung	Modulhersteller	Modulausrichtung	Modulneigung	Wechselrichter
81829 München, Ingeborg-Bachmann-Straße 26	39,60 kWp	Innotech Solar	S (180°)	15°	Siemens

Geschäftsbericht 2025

Solarpark Frauenwohnen

Einnahmen

Im Wirtschaftsjahr 2025 betrugen die Einnahmen 17.311 Euro (2023: 17.116 Euro). Die Einnahmen lagen damit 864 Euro über Plan (2024: 1.447 Euro über Plan). Es war ein gutes Sonnenjahr mit stabil hohen Erträgen.

Energieerträge zum 31.12.2025		
	Soll	Ist
Energieertrag [kWh] in 2025	40.512	44.759
Energieertrag [kWh] kumuliert seit 2012	574.611	627.963
Ertragswert [kWh/kWp] in 2025	1.025	1.116
Ertragswert [kWh/kWp] kumuliert seit 2012	Ø 1.036	Ø 1.122

Kumulierte Ergebnisse zum 31.12.2025 in Euro		
	Soll	Ist
Erträge	228.836	242.014
Aufwand	51.177	64.817
Ergebnis	177.659	177.197
Ausschüttung*	127.600	172.550

* Ist-Ausschüttung 2025 vorbehaltlich des Gesellschafterinnenbeschlusses

Ausgaben

Im Wirtschaftsjahr 2025 betrugen die Betriebs- und Geschäftskosten der Gesellschaft 5.128 Euro und lagen damit 592 Euro über der Prognose (2024: 1.446 Euro über der Prognose). Die Abweichung liegt vor allem an den etwas höheren Steuerberatungskosten.

Finanzierung

Die Anlage wurde aus dem Eigenkapital der Gesellschaft finanziert, es besteht daher keine Fremdfinanzierung.

Ausschüttungen

Die Ausschüttungshöhe 2025 wird im Umlaufverfahren per Gesellschafterinnenbeschluss entschieden.

Die Geschäftsführung schlägt eine Ausschüttung in Höhe von 8 % der Kommanditeinlage vor, die Prognose für das Jahr 2025 wird damit um 1 % übertroffen.

Unter Berücksichtigung dieser geplanten Ausschüttung wird die kumulierte Ergebnisprognose bisher um 31 % übertroffen und beträgt damit kumuliert nun 119 % der Einlage.

Aktuelles und Ausblick

Der Ertragswert der Module in 2025 betrug 1.116 kWh/kWp. Dies ist für das Jahr 2025 weiterhin ein außerordentliches und stabiles Ergebnis. Auch wenn die Kosten etwas höher sind in Summe als geplant, so gleicht der gute Ertrag per Saldo dies wieder aus. Die Liquidität der Gesellschaft ist sichergestellt.

Der Solarpark auf einen Blick

Gesellschaft	Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark Frauenwohnen KG
Jahr der Inbetriebnahme	2010
Anzahl Anlagenstandorte	1
Leistung	39,60 kWp
Gesamtinvestition	145.000 Euro
Kommanditkapital	145.500 Euro
Anzahl AnlegerInnen	15
Steuerliche Behandlung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Komplementär, Geschäftsführung	Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP)
Laufzeit bis	31.12.2030