

Geschäftsbericht 2025 und Ausblick 2026

Solarpark Nittenau KG



Bild: Anlage am Standort Eichenweg (2011)



Bild: Anlage am Standort Lärchenweg, Freibad (2011)

Geschäftsbericht 2025 und Ausblick 2026

Solarpark Nittenau KG

Investitionshistorie

Der Solarpark Nittenau wurde in 2011 platziert und geschlossen. Rund ein Drittel der an diesem kommunalen Energieprojekt beteiligten Personen sind Bürger vor Ort, darunter auch die Stadt Nittenau selbst. Die Gesamtleistung des Portfolios beträgt 329,76 kWp, davon befinden sich 247,26 kWp im Stadtgebiet Nittenau.

Zu den Annahmen im Verkaufsprospekt ergaben sich an drei Anlagenstandorten Abweichungen: Die Anlage in Haar bei München mit der geplanten Leistung von rund 95 kWp konnte nicht realisiert werden, da sich die erforderliche Dachsanierung, eine Voraussetzung für die fristgerechte Installation der PV-Anlage zum 31.12.2011, zu sehr verzögerte. In der Riemer Straße fiel die Anlage aus planungstechnischen Gründen etwa 40 kWp kleiner aus als zunächst angenommen. Und auf der Regentalhalle wurden 177,23 kWp anstelle der geplanten 190 kWp installiert. Insgesamt reduzierte sich somit die prospektierte Gesamtleistung von 478 kWp um 148,24 kWp.

Mit der Anlagenleistung verringerten sich auch das Investitionsvolumen und der Eigenkapitalbedarf der Gesellschaft um 27.000 Euro, welche am 18.06.2012 per Gesellschafterbeschluss zur Rückführung freigegeben wurde. Das Gesamt-Eigenkapital beträgt seither 195.000 Euro.

Zum 01.01.2021 hat sich der Solarpark von der Green City Gruppe getrennt. Anfang 2022 hat die Green City-Gruppe Insolvenz angemeldet, es bestanden zum Zeitpunkt der Insolvenz keine juristischen Verbindungen mehr zu Green City.

Zum 01.01.2024 wurde der Anlagenstandort München-Effnerstraße vorzeitig an den Dacheigentümer verkauft. Dadurch konnten höhere Erlöse erzielt werden als durch einen Weiterbetrieb und das ohne Betreiberisiko. Der Dacheigentümer betreibt die Anlage weiter und wird diese zum Eigenstrombedarf für das Pflegeheim nutzen. Dadurch verringert sich das Anlagenportfolio auf 277,18 kWp.

Investitionsobjekte

Anlagenstandort	Leistung	Modulhersteller	Modulausrichtung	Modulneigung	Wechselrichter
93149 Nittenau, Eichenweg	29,92 kWp	Innotech Solar ITS	SSO (155°)	25°	SMA
93149 Nittenau, Regentalhalle, Jahnweg	177,23 kWp	MiaSolé	SSW (205°)	2,5°	SMA
93149 Nittenau, Freibad, Lärchenweg	40,11 kWp	Innotech Solar ITS	SSW (210°)	7°	SMA
81829 München, Straßenmeisterei, Riemer Straße	29,92 kWp	Innotech Solar	SSW (187°)	30°	Danfoss

Einnahmen

Im Wirtschaftsjahr 2025 betrugen die Einnahmen aus Stromerlös 67.849 Euro (2024: 59.516 Euro). Die Einnahmen haben sich gegenüber dem Vorjahr erhöht und stabilisiert.

Ausgaben

Die Gesamtausgaben der Gesellschaft betrugen im Jahr 2025: 35.262 Euro (2024: 30.809 Euro). Im Jahr 2025 mussten umfangreich einige Wechselrichter der Anlagen im Jahnweg ausgetauscht werden, daher sind die Kosten gestiegen.

Energieerträge zum 31.12.2025		
	Soll	Ist
Energieertrag [kWh] in 2025	297.480	231.829
Energieertrag [kWh] kumuliert seit 2012	4.228.961	4.149.674
Ertragswert [kWh/kWp] in 2025	902	836
Ertragswert [kWh/kWp] kumuliert seit 2012	Ø 916	Ø 917

Geschäftsbericht 2025 und Ausblick 2026

Solarpark Nittenau KG

Finanzierung

Die Gesellschaft hat im Jahr 2011 ein Festdarlehen in Höhe von 582.273 Euro aufgenommen. Es wurde mit dem Verkaufserlöse der Teilanlage Effnerstraße (in Höhe von 115.000 Euro) Anfang 2024 vollständig vorzeitig getilgt.

Ausschüttungen

Die Ausschüttung für das Geschäftsjahr 2025 wird durch die Gesellschafterversammlung beschlossen. Die Geschäftsführung schlägt eine Ausschüttung in Höhe von 8 % der Kommanditeinlage vor. Kumuliert liegt die Ausschüttung damit bei 107 % (Soll bei 90 %).

Kumulierte Ergebnisse zum 31.12.2025 in Euro		
	Soll*	Ist
Erträge	1.266.900	1.225.462
Aufwand	665.170	581.592
Ergebnis	601.730	634.870
Ausschüttung**	175.500	208.650

* bezogen auf die tatsächlich realisierte Anlagengröße

** Ist-Ausschüttung 2025 vorbehaltlich des Gesellschafterbeschlusses in 2026

Aktuelles und Ausblick

Im Jahr 2025 erzielte der Solarpark stabile und hohe Erträge.

Nachdem wir bereits im Jahr 2024 am Standort Jahnweg einige Wechselrichter-Reparaturen erledigt haben, mussten in 2025 nun andere Wechselrichter komplett ausgetauscht werden, um einen weiterhin stabilen Betrieb und Ertrag zu gewährleisten.

Im Jahr 2026 wurde die Anlagen in Nittenau zudem alle zur Ertragsoptimierung komplett gereinigt. Ansonsten gab es bis dato keine Störungen oder beachtenswerte Ausfälle.

Der Solarpark auf einen Blick	
Gesellschaft	Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark Nittenau KG
Jahr der Inbetriebnahme	2011
Anzahl Anlagenstandorte	4
Leistung	277,18 kWp
Gesamtinvestition	777.273 Euro
Kommanditkapital	195.000 Euro
Anzahl Anleger	40
Steuerliche Behandlung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Komplementär, Geschäftsführung	Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP)
Laufzeit bis	31.12.2031
Ertragsgarantie bis	31.12.2016