

# Geschäftsbericht 2024 und Ausblick 2025

## Solarpark Nittenau KG



*Bild: Anlage am Standort Eichenweg (2011)*



*Bild: Anlage am Standort Lärchenweg, Freibad (2011)*

# Geschäftsbericht 2024 und Ausblick 2025

## Solarpark Nittenau KG

### Investitionshistorie

Der Solarpark Nittenau wurde in 2011 platziert und geschlossen. Rund ein Drittel der an diesem kommunalen Energieprojekt beteiligten Personen sind Bürger vor Ort, darunter auch die Stadt Nittenau selbst. Die Gesamtleistung des Portfolios beträgt 329,76 kWp, davon befinden sich 247,26 kWp im Stadtgebiet Nittenau.

Zu den Annahmen im Verkaufsprospekt ergaben sich an drei Anlagenstandorten Abweichungen: Die Anlage in Haar bei München mit der geplanten Leistung von rund 95 kWp konnte nicht realisiert werden, da sich die erforderliche Dachsanierung, eine Voraussetzung für die fristgerechte Installation der PV-Anlage zum 31.12.2011, zu sehr verzögerte. In der Riemer Straße fiel die Anlage aus planungstechnischen Gründen etwa 40 kWp kleiner aus als zunächst angenommen. Und auf der Regentalhalle wurden 177,23 kWp anstelle der geplanten 190 kWp installiert. Insgesamt reduzierte sich somit die prospektierte Gesamtleistung von 478 kWp um 148,24 kWp.

Mit der Anlagenleistung verringerten sich auch das Investitionsvolumen und der Eigenkapitalbedarf der Gesellschaft um 27.000 Euro, welche am 18.06.2012 per Gesellschafterbeschluss zur Rückführung freigegeben wurde. Das Gesamt-Eigenkapital beträgt seither 195.000 Euro.

Zum 01.01.2021 hat sich der Solarpark von der Green City Gruppe getrennt. Anfang 2022 hat die Green City-Gruppe Insolvenz angemeldet, es bestanden zum Zeitpunkt der Insolvenz keine juristischen Verbindungen mehr zu Green City.

Zum 01.01.2024 wurde der Anlagenstandort München-Effnerstraße vorzeitig an den Dacheigentümer verkauft. Dadurch konnten höhere Erlöse erzielt werden als durch einen Weiterbetrieb und das ohne Betreiberisiko. Der Dacheigentümer betreibt die Anlage weiter und wird diese zum Eigenstrombedarf für das Pflegeheim nutzen. Dadurch verringert sich das Anlagenportfolio auf 277,18 kWp.

### Investitionsobjekte

Anlagenstandort	Leistung	Modulhersteller	Modulausrichtung	Modulneigung	Wechselrichter
93149 Nittenau, Eichenweg	29,92 kWp	Innotech Solar ITS	SSO (155°)	25°	SMA
93149 Nittenau, Regentalhalle, Jahnweg	177,23 kWp	MiaSolé	SSW (205°)	2,5°	SMA
93149 Nittenau, Freibad, Lärchenweg	40,11 kWp	Innotech Solar ITS	SSW (210°)	7°	SMA
81829 München, Straßenmeisterei, Riemer Straße	29,92 kWp	Innotech Solar	SSW (187°)	30°	Danfoss

### Einnahmen

Im Wirtschaftsjahr 2024 betragen die Einnahmen aus Stromerlös 59.516 Euro (2023: 82.822 Euro). Gegenüber dem Vorjahr fehlen hier die Einnahmen aus dem verkauften Standort „Effnerstrasse“ in München.

### Ausgaben

Die Gesamtausgaben der Gesellschaft betragen im Jahr 2024: 30.809 Euro (2023: 31.550 Euro). Die Kosten ändern sich ohne den Standort „Effnerstrasse“ nur wenig, da dieser ohne Pachtkosten war (Senkung Kosten Betriebsführung).

### Energieerträge zum 31.12.2024

	Soll	Ist
Energieertrag [kWh] in 2024	298.673	293.218
Energieertrag [kWh] kumuliert seit 2012	3.633.406	3.710.752
Ertragswert [kWh/kWp] in 2024	747	889
Ertragswert [kWh/kWp] kumuliert seit 2012	Ø 917	Ø 923

# Geschäftsbericht 2024 und Ausblick 2025

## Solarpark Nittenau KG

### Finanzierung

Die Gesellschaft hat im Jahr 2011 ein Festdarlehen (4,25 % Sollzins) in Höhe von 582.273 Euro aufgenommen. Es wurde mit dem Verkaufserlöse der Teilanlage Effnerstraße (115.000 Euro) Anfang 2024 vollständig **vorzeitig** getilgt.

### Ausschüttungen

Die Ausschüttungshöhe für das Geschäftsjahr 2024 wird durch die Gesellschafterversammlung beschlossen. Die Geschäftsführung schlägt eine Ausschüttung in Höhe von 8 % der Kommanditeinlage vor. Kumuliert liegt die Ausschüttung damit bei 99 %.

#### Kumulierte Ergebnisse zum 31.12.2024 in Euro

	Soll*	Ist
Erträge	1.183.200	1.157.113
Aufwand	632.470	549.006
Ergebnis	550.730	608.607
Ausschüttung**	170.050	193.050

\* bezogen auf die tatsächlich realisierte Anlagengröße

\*\* Ist-Ausschüttung 2024 vorbehaltlich des Gesellschafterbeschlusses in 2025

### Aktuelles und Ausblick

Im Jahr 2024 erzielte der Solarpark witterungsbedingt etwas weniger Stromertrag gegenüber dem Vorjahr. Die große Anlage im Jahnweg hatte öfter Störungen an einigen Wechselrichtern, auch dadurch kam es zu Ertragsausfällen. Die Reparatur der Wechselrichter erfolgte im Sommer 2024. Alle anderen Anlagen sind stabil gelaufen. Im Jahr 2025 gab es bis dato keine Störungen oder beachtenswerte Ausfälle.

#### Der Solarpark auf einen Blick

Gesellschaft	Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark Nittenau KG
Jahr der Inbetriebnahme	2011
Anzahl Anlagenstandorte	4
Leistung	277,18 kWp
Gesamtinvestition	777.273 Euro
Kommanditkapital	195.000 Euro
Anzahl Anleger	40
Steuerliche Behandlung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Komplementär, Geschäftsführung	Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP)
Laufzeit bis	31.12.2031
Ertragsgarantie bis	31.12.2016