

Geschäftsbericht 2024 und Ausblick 2025

Solarpark Wörthsee

Investitionshistorie

Der Bürgersolarpark Wörthsee wurde im Jahr 2023 initiiert. Im Februar 2023 erfolgte die Unterzeichnung des Pachtvertrages für das Gemeindeareal „Am Ziegelstadl“. Die im August erhaltene Baugenehmigung ermöglichte den Baubeginn noch im Sommer.

Nach dem Wegebau und der Errichtung der Unterkonstruktion startete die Montage der Solarmodule. Im September wurde parallel dazu die Kabeltrasse zur Mittelspannungsstation zum Netzanschluss für die Stromeinspeisung gebaut.

Im Februar 2024 wurden dann die letzten Abschlussarbeiten durchgeführt, alle Gewerke abgenommen und die Inbetriebnahme vorbereitet. Am 08. Februar 2024 ist der Bürgersolarpark Wörthsee ans Netz gegangen.

Investitionsobjekte

Die NEAP GmbH & Co. Solarpark Wörthsee KG ist Eigentümerin der Photovoltaik-Anlage auf dem Gemeindeareal „Am Ziegelstadl“ an der Autobahn A96 mit einer Gesamtleistung von 5.997,6 kWp.

Investitionsobjekt					
Anlagenstandort	Leistung	Modulhersteller	Modulausrichtung	Modulneigung	Wechselrichter
82237 Wörthsee, Gemeindeareal „Am Ziegelstadl“ an der Autobahn A96	5.997,6 kWp	Yingli Solar	Süden (185 Grad)	15°	2x SMA Power Station 2800



Abgeschlossene Modulmontage aufgenommen am 31. Oktober 2023 | Bild: Firma Belle-Systems

Geschäftsbericht 2024 und Ausblick 2025

Solarpark Wörthsee

Einnahmen

Im Wirtschaftsjahr 2024 betragen die Einnahmen 543.553 Euro. Die Einnahmen lagen damit 20.647 Euro über Plan.

Energieerträge zum 31.12.2024		
	Soll	Ist
Energieertrag [kWh] in 2024	5.800.182	6.201.850
Ertragswert [kWh/kWp] in 2024	967	1.034

Ausgaben

Die Betriebskosten betragen 162.984 Euro und lagen damit 53.563 Euro unter der Prognose. Diese Einsparungen gegenüber dem Plan wurden vor allem wegen der sehr geringen Vorlaufkosten gegenüber der Planung erreicht. Zudem gab es auch keine Kostenüberschreitungen bei einzelnen Positionen.

Ergebnisse zum 31.12.2024 in Euro		
	Soll	Ist
Einnahmen	522.906	543.553
Ausgaben	216.547	162.9894
Überschuss	306.359	380.569
Ausschüttung*	9 %	9 %

* Ist-Ausschüttung 2024 vorbehaltlich des Gesellschafterbeschlusses

Finanzierung

Die Gesellschaft nahm 2023 bei der Sparkasse Oberland in Weilheim einen Kredit über 2,033 Mio Euro mit einem Zinssatz von 4,25 % nominal mit 20 Jahren Laufzeit und 10 Jahren Zinsbindung auf. Die Restschuld per 31.12.2024 beträgt 1.991.883 Euro

Aktuelles und Ausblick

Die Zahlung der Bayernwerke für die EEG-Vergütung der Anlage wurde erst zum 15.01.2025 vollständig geleistet. Wir mussten ausgehend von einer Zahlungserinnerung im August, einen gerichtlichen Mahnbescheid im Oktober sowie im November anstoßen und schließlich auch eine Klage auf unseren Anspruch in die Wege leiten, damit wir hier unsere Ansprüche durchsetzen konnten und die EEG-Vergütung überweisen bekommen haben.

Die Energieausbeute im Jahr 2024 war überdurchschnittlich hoch, obwohl wir nur ein unterdurchschnittliches Sonnenaufkommen hatten. Auch die Energieausbeute im ersten Quartal 2025 ist bisher gut.

Der Solarpark auf einen Blick

Gesellschaft	NEAP GmbH & Co. Solarpark Wörthsee KG
Inbetriebnahme	Februar 2024
Anlagenstandort	Gemeindeareal „Am Ziegelstadl“ an der Autobahn A96
Leistung	5.997,6 kWp
Gesamtinvestition (voraussichtlich)	5,033 Mio Euro
Eigenkapital	3,00 Mio Euro
Gesellschafter	150
Steuerliche Behandlung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Komplementär, Geschäftsführung	Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP)
Laufzeit	30 Jahre (= Laufzeit Pachtvertrag)