

# Geschäftsbericht 2025 und Ausblick 2026

## Solarpark Wörthsee

### Investitionshistorie

Der Bürgersolarpark Wörthsee wurde im Jahr 2023 initiiert. Im Februar 2023 erfolgte die Unterzeichnung des Pachtvertrages für das Gemeindeareal „Am Ziegelstadl“. Die im August erhaltene Baugenehmigung ermöglichte den Baubeginn noch im Sommer.

Nach dem Wegebau und der Errichtung der Unterkonstruktion startete die Montage der Solarmodule. Im September wurde parallel dazu die Kabeltrasse zur Mittelspannungsstation zum Netzanschluss für die Stromeinspeisung gebaut.

Im Februar 2024 wurden dann die letzten Abschlussarbeiten durchgeführt, alle Gewerke abgenommen und die Inbetriebnahme vorbereitet. Am 08. Februar 2024 ist der Bürgersolarpark Wörthsee ans Netz gegangen.

### Investitionsobjekte

Die NEAP GmbH & Co. Solarpark Wörthsee KG ist Eigentümerin der Photovoltaik-Anlage auf dem Gemeindeareal „Am Ziegelstadl“ an der Autobahn A96 mit einer Gesamtleistung von 5.997,6 kWp.

#### Investitionsobjekt

Anlagenstandort	Leistung	Modulhersteller	Modulausrichtung	Modulneigung	Wechselrichter
82237 Wörthsee, Gemeindeareal „Am Ziegelstadl“ an der Autobahn A96	5.997,6 kWp	Yingli Solar	Süden (185 Grad)	15°	2x SMA Power Station 2800



Abgeschlossene Modulmontage aufgenommen am 31. Oktober 2023 | Bild: Firma Belle-Systems

# Geschäftsbericht 2025 und Ausblick 2026

## Solarpark Wörthsee

### Einnahmen

Im Wirtschaftsjahr 2025 betragen die Einnahmen 530.125 Euro (Vorjahr 543.553 Euro). Die Einnahmen lagen damit 35.361 Euro unter Plan (Vorjahr 20.647 Euro über Plan).

Energieerträge zum 31.12.2025		
	Soll	Ist
Energieertrag [kWh] in 2025	6.272.090	6.816.940
Ertragswert [kWh/kWp] in 2025	1.046	1.137

### Ausgaben

Die Betriebskosten betragen 173.107 Euro (Vorjahr 162.984 Euro) und lagen damit 5.544 Euro unter der Prognose (Vorjahr 53.563 Euro unter der Prognose). Zusätzlich wurden als Investition in die Vorplanungen eines Batteriespeichers 16.658 Euro investiert. Diese Kosten sollten sich bei Realisation des Projektes amortisieren.

Kumulierte Ergebnisse zum 31.12.2025 in Euro		
	Soll	Ist
Einnahmen	1.088.392	1.073.678
Ausgaben**	395.198	352.749
Überschuss	693.194	720.929
Ausschüttung*	19 %	19 %

\* Ist-Ausschüttung 2025 vorbehaltlich des Gesellschafterbeschlusses  
\*\* ohne Kosten für Investition Speicherprojekt

### Finanzierung

Die Gesellschaft nahm 2023 bei der Sparkasse Oberland in Weilheim einen Kredit über 2,033 Mio Euro mit einem Zinssatz von 4,25 % nominal mit 20 Jahren Laufzeit und 10 Jahren Zinsbindung auf. Die Restschuld per 31.12.2025 beträgt 1.918.185 Euro (Vorjahr 1.991.883 Euro).

### Aktuelles und Ausblick

Die Anlage performt sehr gut, auch 2025 wurden die Erwartungen bezüglich der Energieerträge um gute 8 % übertroffen.

Die Marktpreise sind jedoch sehr volatil und weiter auf niedrigem Niveau in den Sommermonaten. Zudem beläuft sich der Anteil von negativen Börsenpreisen auf ca. 12 % der Gesamtproduktion. Hierfür bekommen wir keine Vergütung. Aus diesen Gründen haben wir die Planeinnahmen in 2025 nicht mehr erreicht.

Wie auf der Versammlung in 2025 beschlossen, haben wir in Abstimmung mit dem Beirat die Genehmigung der Batteriespeicher bei der Gemeinde Wörthsee angestoßen und alle Pläne dazu erarbeitet. Es gab zu unseren Planungen so gut wie keine Einwände von der Bevölkerung. Der Satzungsbeschluss der Gemeinde Wörthsee ist für Mai 2026 geplant.

Der Netzzugang bei Bayernwerk wurde am 01.05.2025 beantragt, ist aber leider noch nicht erfolgt. Bayernwerk hat mehrere Termine verstreichen lassen, auch das mehrfache Nachfassen unsererseits blieb folgenlos und momentan bereiten wir dazu nun eine Klage vor.

### Der Solarpark auf einen Blick

Gesellschaft	NEAP GmbH & Co. Solarpark Wörthsee KG
Inbetriebnahme	Februar 2024
Anlagenstandort	Gemeindeareal „Am Ziegelstadl“ an der Autobahn A96
Leistung	5.997,6 kWp
Gesamtinvestition (voraussichtlich)	5,033 Mio Euro
Eigenkapital	3,00 Mio Euro
Gesellschafter	150
Steuerliche Behandlung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Komplementär, Geschäftsführung	Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP)
Laufzeit	30 Jahre (= Laufzeit Pachtvertrag)