

# Geschäftsbericht 2023 und Ausblick 2024

## Solarpark Isar 2004

### Investitionsobjekte

Die Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark Isar 2004 KG ist Eigentümerin von Photovoltaik-Anlagen mit einer Gesamtleistung von 311,76 kWp. Die Anlagen sind auf dem Bayerischen Landtag, dem Forschungszentrum von General Electric in Garching und auf Wohnhäusern der GWG in München installiert. Sie gingen in 2004 und 2005 in Betrieb.

### Investitionshistorie

Der Solarpark Isar 2004 wurde im Jahr 2004 platziert. Gegenüber den Annahmen im Prospekt konnten bei der Inbetriebnahme und der Finanzierung Verbesserungen erzielt werden, die sich langfristig positiv auf die Ergebnisprognose auswirken. Zum einen wurden die Teilanlagen auf dem Bayerischen Landtag und bei General Electric in Garching noch im Dezember 2004 ans Netz angeschlossen, so dass diese eine um 5 % höhere Vergütung erhalten als bei einem Anschluss in 2005. Zum anderen konnte das Darlehen der bayerischen LfA-Bank zu einem günstigeren Zinssatz abgeschlossen werden. Die Fremdfinanzierung durch das von der Umweltbank AG gewährte Darlehen wurde plangemäß in 2019 vollständig zurückgereicht. Die Gesellschaft ist seit dem 01.01.2020 schuldenfrei.

### Investitionsobjekte

Anlagenstandort	Leistung	Modulhersteller	Modulausrichtung	Modulneigung	Wechselrichter
80689 München, Alpenveilchenstraße	38,00 kWp	Kyocera	S (180°)	30°	Steca
80933 München, Aschenbrennerstraße	79,50 kWp	Kyocera	S (180°)	30°	SMA
81675 München, Bayerischer Landtag	20,04 kWp	Kyocera	S (180°)	8°	SMA
80689 München, Konrad-Dreher-Straße	101,87 kWp	Kyocera	S (180°)	30°	SMA
80933 München, Paulckestraße	28,06 kWp	Kyocera	S (180°)	30°	SMA
85748 Garching, General Electric	44,29 kWp	General Electric	S (180°)	30°	SMA



Standort  
Alpenveilchenstraße  
in München

# Geschäftsbericht 2023 und Ausblick 2024

## Solarpark Isar 2004

### Einnahmen

Im Wirtschaftsjahr 2023 betragen die Einnahmen aus Stromerlös 169.714 Euro (2022: 170.233 Euro). Insgesamt lagen die Einnahmen damit 14.126 Euro über dem Plan.

#### Kumulierte Ergebnisse zum 31.12.2023 in Euro

	Soll	Ist
Ertrag	3.007.297	3.298.026
Aufwand	1.009.810	965.405
Ergebnis	1.997.487	2.332.611
Ausschüttung*	1.027.000	1.438.000

\* Ist-Ausschüttung 2023 vorbehaltlich des Gesellschafterbeschlusses

#### Energieerträge zum 31.12.2023

	Soll	Ist
Energieertrag [kWh] in 2023	289.514	310.396
Energieertrag [kWh] kumuliert seit 2005	5.500.758	6.007.092
Ertragswert [kWh/kWp] in 2023	912	997
Ertragswert [kWh/kWp] kumuliert seit 2005	Ø 929	Ø 1.014

### Ausgaben

Im Wirtschaftsjahr 2023 betragen die Betriebs- und Geschäftskosten der Gesellschaft 37.033 Euro (2022: 43.012 Euro). Die Kosten lagen deutlich unter dem Plan, dabei fallen deutlich günstigere Versicherungskosten und etwas günstigere Kosten für den Steuerberater positiv auf. Insgesamt lagen die Ausgaben der Gesellschaft 6.406 Euro unter dem Plan.

### Finanzierung und Rücklagen

Zur Finanzierung nahm die Gesellschaft im Jahr 2004 ein Festdarlehen von 950.000 Euro bei der UmweltBank AG auf. Das Darlehen wurde plangemäß im Jahr 2019 zurückgeführt.

Zusätzlich hat die Gesellschaft für die Dacheigentümer eine Rückbau-Rücklage angespart: Dieses Konto wies zum 31.12.2023 ein Guthaben von 35.513,90 Euro für die städtischen Dächer der GWG in München sowie 5.016,58 Euro für das Dach auf dem Landtag aus.

### Ausschüttungen

Die Ausschüttungshöhe 2023 wird durch den Gesellschafterbeschluss beschlossen. Die Geschäftsführung schlägt eine Ausschüttung in Höhe von 18 % der Kommanditeinlage vor, die Prognose für 2023 wird damit um 1 % übertroffen.

Unter Berücksichtigung der Ausschüttung für das Jahr 2023 liegt die Summe bei 221 % des investierten Eigenkapitals und hat damit die Gesamtprognose bis Ende 2025 bereits jetzt deutlich übertroffen.

### Aktuelles und Ausblick

Der Ertragswert der Module von 997 kWh/kWp ist angesichts des Alters der Anlage und der in 2023 etwas niedrigeren Sonnenausbeute sehr erfreulich. Altersbedingt mussten letztes Jahr drei Wechselrichter ausgetauscht werden. Wir erwarten auch für die nächsten Jahre Ergebnisse über dem Plan bei stabilen Stromerträgen.

#### Der Solarpark auf einen Blick

Gesellschaft	Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark Isar 2004 KG
Jahr der Inbetriebnahme	2004 – 2005
Anzahl Anlagenstandorte	6
Leistung	311,76 kWp
Gesamtinvestition	1.569.636 Euro
Kommanditkapital	650.000 Euro
Anzahl Anleger	86
Steuerliche Behandlung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Komplementär, Geschäftsführung	Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP)
Laufzeit bis	31.12.2025