

Geschäftsbericht 2023 und Ausblick 2024

Solarpark Isar 2007

Investitionshistorie

Der Solarpark Isar 2007 wurde im Herbst 2007 vollständig platziert. Die meisten Energieanlagen gingen bereits im selben Jahr und damit teilweise vorzeitig ans Netz. 2008 folgte der Netzanschluss der größten Anlage des Portfolios in Puchheim. Das Projekt wurde von der Stadtverwaltung und den Bürgern Puchheims sehr positiv angenommen. Über ein Viertel der Kommanditisten des Fonds, darunter die Stadt selbst, zählen zu den beteiligten Bürgern vor Ort.

Investitionsobjekte

Die Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark Isar 2007 KG ist Eigentümerin von Photovoltaik-Anlagen mit einer Gesamtleistung von 424,77 kWp. Die Anlagen sind auf einem Einkaufszentrum, auf Gewerbehallen und auf landwirtschaftlichen Gebäuden installiert und gingen überwiegend in 2007 (Puchheim in 2008) in Betrieb.

Investitionsobjekte

Anlagenstandort	Leistung	Modulhersteller	Modulausrichtung	Modulneigung	Wechselrichter
88368 Bergatreute, Engenreute	22,91 kWp	First Solar	SO (135°)	40°	Fronius
83623 Dietramszell, Kleinglsee	25,16 kWp	Aleo	S (180°)	30°	Kaco Newenergy
88046 Friedrichshafen, Allmannsweilerstraße	87,00 kWp	First Solar	S (180°)	30°	Fronius
82549 Königsdorf, Mühlgraben	26,88 kWp	Aleo	SSW (195°)	30°	Kaco Newenergy
72505 Krauchenwies-Göggingen, Am Wehr	34,08 kWp	First Solar	SSO (170°)	30°	Fronius
82541 Münsing-Degerndorf, Angerbreite	29,70 kWp	SunTech	S (180°)	30°	SMA
82178 Puchheim, Dornierstraße	199,04 kWp	Yingli	S (180°)	25° - 30°	Kaco Newenergy



Geschäftsbericht 2023 und Ausblick 2024

Solarpark Isar 2007 KG

Einnahmen

Im Wirtschaftsjahr 2023 betragen die Einnahmen aus Stromerlös 184.061 Euro (2022: 201.133 Euro). Damit lagen die Einnahmen im Plan. Das Sonnenaufkommen ist im Vergleich zum Vorjahr ca. 10 % geringer ausgefallen. Durch das Marktniveau der Zinsen konnten wieder Tagesgeldzinsen von 648 Euro erwirtschaftet werden.

Energieerträge zum 31.12.2023		
	Soll	Ist
Energieertrag [kWh] in 2023	401.832	391.463
Energieertrag [kWh] kumuliert seit 2008	6.992.866	7.180.346
Ertragswert [kWh/kWp] in 2023	946	922
Ertragswert [kWh/kWp] kumuliert seit 2008	Ø 968	Ø 994

Ausgaben

Im Wirtschaftsjahr 2023 betragen die Betriebs- und Geschäftskosten der Gesellschaft 42.846 Euro (2022: 50.425 Euro) und lagen damit erfreuliche 16 % unter der Prognose.

Kumulierte Ergebnisse zum 31.12.2023 in Euro		
	Soll	Ist
Ertrag	3.012.300	3.162.134
Aufwand	1.247.881	1.108.591
Ergebnis	1.764.419	2.053.544
Ausschüttung*	476.760	767.200

* Ist-Ausschüttung 2023 vorbehaltlich des Gesellschafterbeschlusses

Finanzierung

Die Gesellschaft nahm im Jahr 2007 bei der Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg ein Festdarlehen von 1.282.000 Euro auf (4,85 % Nominalzins, ab 2013: 2,98 % für die Restlaufzeit). Das Darlehen wurde im Jahr 2021 plangemäß vollständig abgelöst. Die Gesellschaft ist damit schuldenfrei.

Ausschüttungen

Die Geschäftsführung schlägt für das Jahr 2023 eine Ausschüttung von 25 % vor (Plan 8 %). Insgesamt sind nach dieser Ausschüttung bereits 140 % der Einlagen kumuliert an die Eigentümer zurückgeflossen (53 % über Plan).

Aktuelles und Ausblick

Aufgrund des Alters der Anlagen kommt es nun vermehrt zum Austausch von Teilen, Wechselrichtern und sonstigen Reparaturen. Die größte Anlage in Puchheim ist dabei sehr wartungsarm und liefert weiterhin sehr hohe Erträge. Auch die kleineren Anlagen in München und Königsdorf liefern weiterhin stabile solide Erträge, die Anlagen Kleingeseesee, Bergatreute und Friedrichshafen sind weiterhin Lowperformer. Durch die niedrigen Kosten ergibt sich ein hoher Einnahmenüberschuss, so dass wir weiterhin von hohen Ausschüttungen ausgehen.

Der Solarpark auf einen Blick

Gesellschaft	Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark Isar 2007 KG
Jahr der Inbetriebnahme	2007 - 2008
Anzahl Anlagenstandorte	7
Leistung	424,77 kWp
Gesamtinvestition	1.775.901 Euro
Kommanditkapital	548.000 Euro
Anzahl Anleger	53
Steuerliche Behandlung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Komplementär, Geschäftsführung	Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP)
Laufzeit bis	31.12.2028