

Geschäftsbericht 2024 und Ausblick 2025

Bürgersolarpark Memmingen

Investitionshistorie

Der Bürgersolarpark Memmingen wurde im Jahr 2024 initiiert und bis Ende 2024 installiert. Bis auf die Anlage „Alte Schule Buxach“ konnten wir somit für alle Photovoltaik Anlagen das EEG 2024 absichern.

Bei einem guten Drittel der verbauten Module, die von einer Umzugsanlage mit EEG aus dem Jahr 2010 sind (751 kWp Luxor-Module), profitiert der Bürgersolarpark bis zum 31.12.2030 sogar von einer Vergütung von rund 32 Cent/kWh.

Investitionsobjekte

Die Bürgersolarpark Memmingen GmbH & Co. KG ist Eigentümerin von Photovoltaik Anlagen mit einer Gesamtgröße von 2.150,57 kWp. Die Anlagen befinden sich auf 45 Dachflächen, die überwiegend von der Stadt Memmingen oder deren städtischer Tochter KoMMbau zur Verfügung gestellt wurden.



Geschäftsbericht 2024 und Ausblick

Bürgersolarpark Memmingen

Übersicht der Photovoltaik-Anlagen des Solarpark Memmingen

Anlagenstandort	Leistung	Modulhersteller
Kindergärten und Kindertagesstätten		
Kindergarten Stadtweiherstraße	27,60 kWp	Luxor
Kita Mitteresch	29,60 kWp	Luxor
Kindergarten Volkratshofen	22,80 kWp	Luxor
Kindergarten Fröbel	24,64 kWp	Yingli
Kindergarten Westermannstraße	24,64 kWp	Yingli
Kindergarten Wartburgweg	59,84 kWp	Yingli
Schulen		
Bernhard-Strigel-Gymnasium	48,40 kWp	Luxor
BBZ Fahrradüberdachung	70,40 kWp	Yingli
FOS/BOS Schulzentrum	174,00 kWp	Luxor
Mittelschule Amendingen Luxor	53,60 kWp	Luxor
Mittelschule Amendingen Canadian	46,92 kWp	Canadian
Grundschule Steinheim	34,00 kWp	Luxor
Lindenschule	91,04 kWp	Canadian
Elsbethenschule	99,36 kWp	Canadian
Alte Schule Buxach	23,00 kWp	Canadian
Wohngebäude		
Grönenbacherstrasse 25-33	68,00 kWp	Luxor
Rheineckstrasse 5-41	114,00 kWp	Luxor
Im Kalkerfeld (8 Blöcke)	274,56 kWp	Yingli
Sonstige Einrichtungen Stadt Memmingen		
Feuerwehr Amendingen	46,80 kWp	Luxor
Fahrradparkhaus Bahnhof	30,00 kWp	Luxor
Bauhof Nebendach	48,00 kWp	Luxor
Bauhof Hauptdach	99,44 kWp	Yingli
Mehrzweckhalle Volkratshofen	29,92 kWp	Yingli
Grüngutsammelstelle	24,64 kWp	Yingli
Stadionhalle Luxor	54,40 kWp	Luxor
Stadionhalle Yingli	99,00 kWp	Yingli
Landestheater Schwaben	65,32 kWp	Canadian
Zukauf Bestandsanlage Bauhof I	52,80 kWp	Kyocera
Zukauf Bestandsanlage Bauhof II	79,63 kWp	Schüco
KoMMbau (Tochter Stadt Memmingen)		
Kaminwerk	72,68 kWp	Canadian
Existenzgründungszentrum	62,10 kWp	Canadian
Ausserhalb Memmingen		
Halle Ollarzried (Ronsberg)	99,44 kWp	Yingli
Summe	2.150,57 kWp	

Finanzierung

Die 281 Gesellschafter:innen haben vollständig ihre Mindestanteile von jeweils 250 Euro eingezahlt und das Eigenkapital beträgt dadurch aktuell 70.750 Euro inklusive des Gründungsanteils von 1.000 Euro.

Der Kapitalbedarf wird momentan über Gesellschafterdarlehen in Höhe von rund 2,4 Mio Euro gedeckt (vielen Dank an die Darlehensgeber:innen!).

Ende April oder im Laufe des Mai 2025 werden wir die Darlehen über die geplante Kapitalerhöhung (Eigenkapital plus evtl. Bankdarlehen) ablösen.

Aktuelles und Ausblick

Als letzte Anlage wird die „Alte Schule Buxach“ in diesen Tagen fertiggestellt. Die noch ausstehenden Abnahmen und fehlenden Netzanschlüsse erfolgen nun in den nächsten Wochen.

Zusätzlich könnten gegebenenfalls zwei Anlagen im Jahr 2025 und 2026 günstig „repowert“ werden. Das werden wir mit Ihnen auf der Gesellschafterversammlung besprechen.

Rahmendaten des Solarpark Memmingen

Die Eckdaten des Bürgersolarpark Memmingen

Stand 2/2025

Gesellschaft	Bürgersolarpark Memmingen GmbH & Co. KG
Anlagenstandorte	45 Dachflächen in Memmingen und naher Umgebung
Module und Wechselrichter	Luxor Bestandsmodule 400Wp bifazial mit hoher EEG-Vergütung und bifaziale Module von Yingli und Canadian Solar Wechselrichter fast ausschließlich Refusol
Leistung	2.150,57 kWp
Gesamtinvestition	ca. 2,67 Mio Euro
Zeitplan	Baubeginn: April 2024 Bauabschluss vsl. 1. Quartal 2025
Rendite	Rendite (nach IRR) ca. 4-5% feste EEG-Vergütung über 7 bzw. 20 Jahre
Steuerliche Behandlung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Komplementär, Geschäftsführung	Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP)
Laufzeit	20 + 2 x 5 Jahre (= Laufzeit Pachtvertrag)