

Geschäftsbericht 2024 und Ausblick 2025

Solarpark Audi 2009



Bild: Blick auf die Anlagen am Standort (2010)

Investitionshistorie

Der Solarpark Audi 2009 wurde im Jahr 2010 vollständig platziert. Langfristige Verbesserungen gegenüber den Annahmen im Verkaufsprospekt konnten auf der Ausgabenseite durch verbesserte Finanzierungsbedingungen und auf der Einnahmenseite durch eine höhere Vergütungsstufe erreicht werden.

Letztere wurde durch eine Trennung der Netzanschlüsse möglich. Während der ersten Betriebsjahre stellte sich jedoch heraus, dass die Ertragskraft der Inventux und Solyndra Module nicht den Erwartungen entspricht. Insofern kompensieren sich aus finanzieller Sicht die genannten Verbesserungen mit den Modulminderleistungen.

Da die Modul-Hersteller inzwischen ausnahmslos Insolvenz angemeldet haben, ist eine Inanspruchnahme der Modul-Garantieleistung nicht mehr möglich.

Nach der Trennung mit Green City AG zum 01.01.2021 wurden alle Anlagen von der Geschäftsführung

begangen und nach intensiver Analyse entschieden, einen großen Teil der Zentralwechselrichter zu tauschen. Das Risiko eines Ertragsausfalles und einer kostspieligen und mangels Ressourcen langwierigen Reparatur war für diese Entscheidung ausschlaggebend. Durch die neue Garantie wird sich die Gesellschaft künftige Reparaturen ersparen und vor allem wieder einen stabilen Ertrag ohne das Risiko hoher Ausfälle erwirtschaften können. Im Oktober 2023 war die Maßnahme umgesetzt und insgesamt acht Wechselrichter ausgetauscht.

Investitionsobjekte

Die Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark Audi 2009 KG ist Eigentümerin von Photovoltaik-Anlagen mit einer Gesamtleistung von 1.119,6 kWp, die auf drei Dächern des Werksgeländes der Audi AG in Ingolstadt errichtet wurden und 2009 in Betrieb gingen.

Investitionsobjekte

Anlagenstandort	Leistung	Modulhersteller	Modulausrichtung	Modulneigung	Wechselrichter
Gebäude S40	493,85 kWp	Sovello	S (180°)	37°	5 x Sungrow
Gebäude S46	342,36 kWp	Inventux, Innotech Solar	S (180°)	3°	Huawei, Refusol
Gebäude T33	283,39 kWp	Solyndra, Innotech Solar	W (200°)	2°	Huawei, Refusol

Geschäftsbericht 2024 und Ausblick 2025

Solarpark Audi 2009

Einnahmen

Im Wirtschaftsjahr 2024 betragen die Einnahmen 366.075 Euro (2023: 390.424 Euro). Insgesamt lagen die Einnahmen 25.536 Euro unter Plan (2023: 2.192 Euro unter Plan). Der Ertrag lag in 2024 insgesamt aufgrund geringerer Sonnenstrahlung als im Vorjahr und weiter degradierender Dünnschicht-Module unter dem Plan.

Energieerträge zum 31.12.2024

	Soll	Ist
Energieertrag [kWh] in 2024	999.520	913.067
Energieertrag [kWh] kumuliert seit 2010	15.235.978	15.010.050
Ertragswert [kWh/kWp] in 2024	893	816
Ertragswert [kWh/kWp] kumuliert seit 2010	Ø 907	Ø 895

Ausgaben

Im Wirtschaftsjahr 2024 betragen die Betriebs- und Geschäftskosten der Gesellschaft 99.747 Euro (2023: 138.905 Euro) und lagen damit 46.553 Euro unter Prognose (2023: 14.395 Euro unter Prognose). Vor allem die Zinskosten sind aufgrund besserer Zinskonditionen deutlich unter dem Plan, ebenso wie die Reparaturkosten nachdem der Austausch der Wechselrichter in 2023 erfolgt ist.

Finanzierung

Die Gesellschaft nahm im Jahr 2010 Fremdkapital in Höhe von 2.834.000 Euro bei der Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg auf, aufgeteilt in ein Tilgungsdarlehen über 1.834.000 Euro (3,63 % Zins) und ein Fest-Darlehen über 1.000.000 Euro (4,42 % Zins). Für das Tilgungsdarlehen konnte im Januar 2020 mit der Bank ein neuer Zinssatz von 1,99 % ab 01.07.2020 vereinbart werden. Die Rückzahlung des Festdarlehens über 1.000.000 Euro erfolgte im Dezember 2018 durch Zuteilung des Bausparvertrags und Aufnahme eines Bauspardarlehens mit einem Nominalzins von 1,99 %..

Das Tilgungsdarlehen wies zum 31.12.2024 ein Saldo in Höhe von 390.725,20 Euro aus, der Saldo des Bauspardarlehens betrug 19.645,54 Euro. Die Gesamtrestschuld der Gesellschaft belief sich damit zum 31.12.2024 auf 390.725,20 Euro.

Der Solarpark auf einen Blick

Gesellschaft	Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark Audi 2009 KG
Jahr der Inbetriebnahme	2009
Anzahl Anlagenstandorte	3
Leistung	1.119,6 kWp
Gesamtinvestition	3.764.994 Euro
Kommanditkapital	1.000.500 Euro
Anzahl Anleger	83
Steuerliche Behandlung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Komplementär, Geschäftsführung	Natur Energieanlagen Projekt GmbH (NEAP)
Laufzeit bis	31.12.2029

Ausschüttungen

Die Geschäftsführung schlägt vor, für das Geschäftsjahr 2024 eine Ausschüttung von 5 % auszureichen (Prognose: 6 %). Unter Berücksichtigung der vorgeschlagenen Ausschüttung für 2024 wurde die kumulierte Ergebnisprognose bisher um 3 % übertroffen und beträgt nun 100 % gemessen an der Einlage.

Aktuelles und Ausblick

Die nächsten Jahre profitiert die Gesellschaft von den günstigeren Darlehenszinsen der Anschlussfinanzierung und der vorzeitigen Ablösung des LBS-Darlehens mit Sondertilgungen der letzten Jahre zum 31.03.2025. Dadurch steigt in 2025 die Liquidität deutlich an aufgrund der geringeren Tilgungslast.

Für 2025 sollte ohne große Veränderungen eine Ausschüttung von 10 % möglich sein, in den Folgejahren ggf. noch höher, ab Mitte 2027 wird die Gesellschaft schuldenfrei sein und keine Tilgungsleistungen mehr haben.

Betriebsführung

Die Erträge der Dünnschicht-Module auf den Dächern S46 (Inventux) und T33 degradieren immer mehr. Der Gesamtertrag wird durch die weiterhin stabilen Erträge der Module auf dem Dach S40 (Sovello) nach oben „getragen“. Ein Austausch der Module ist bei diesem noch gutem Niveau und der Restlaufzeit kaufmännisch nicht gegeben.